

תוכן עניינים מפורט

א	הקדמה מאת שמואל בר ישראל
ג	הקדמה מאת משה רז-כהן
ה	תוכן עניינים מקוצר
ז	תוכן עניינים מפורט
1	מבוא
7	פרק ראשון: החלוקה הקדסטורית ודיני התכנון
7	1. הערות על הבעלות
11	2. מגרשי בניה וחלקות הרישום
12	3. בין חלוקה מחדש לפי תשריט לבין חלוקה מחדש לפי תכנית
15	פרק שני: תוקפה של תכנית לחלוקה חדשה שטרם נרשמה
15	1. מבוא
20	2. הכרה בזכויות עד לרישום החלוקה החדשה
20	2.1 הפסיקה
24	2.2 האינטרסים המעורבים
25	2.3 הכרה בתוקף הקנייני של זכויות לא רשומות
ז	

28	פומביות המרשם	2.4
29	ההגנה על ההסתמכות	2.5
33	עסקה כטעונה רישום וכלל אחדות העסקה	2.6
36	הוראות חוק התכנון והבניה	2.7
37	תמונת הזכויות	2.8
38	סיכום	3.
41	פרק שלישי: רישום תכנית חלוקה חדשה	
41	1. לוחות הזמנים לרישום תכנית חלוקה חדשה	
43	2. האחריות לביצוע רישום התכנית	
46	3. הפעלת הסמכות על ידי יושב ראש הוועדה המקומית	
47	4. תכנית לצורכי רישום והגשתה למרכז למיפוי ישראל	
51	5. מודד מבקר	
53	6. המסמכים שהגשתם נדרשת ללשכת רישום המקרקעין	
55	7. רישום הבעלויות והחכירות	
55	7.1 בין בעלים, חוכרים ובעלי שעבודים	
56	7.2 טבלת ההקצאות	
58	7.3 שינויים במצב הזכויות בין עריכת טבלת ההקצאות לבין רישומה	
63	8. ייחוד בעלויות	
66	9. תיאור כללי של הקרקע	
68	10. ייחוד שעבודים והערות	
	11. ייחוד שעבודים שנרשמו בתקופה שבין חתימת סדר הפעולות לבין	
73	רישום התכנית	
74	12. זיקת הנאה	
77	13. הערות שאינן נתונות להעברה	
78	14. דוגמאות לסיווג הערות	

- 80 .15 מקרקעי ייעוד ומקרקעי ציבור
- 81 .16 מקרקעין הרשומים בפנקס הבתים המשותפים
- 82 .17 השלמת פעולת הרישום על ידי הרשם

פרק רביעי: פרצלציה רצונית – רישום תשריט חלוקה לפי פרק ד' לחוק התכנון

- 85 והבניה
- 85 .1 מבוא
- 87 .2 הגשת תשריט לאישור הוועדה המקומית
- 89 .3 הגשת תשריט לאישור המרכז למיפוי ישראל
- 91 .4 המסמכים שיש להגישם לרשם המקרקעין
- 91 4.1 כללי
- 92 4.2 תשריטים
- 93 4.3 אגרות
- 4.4 תשריט מאושר על ידי הוועדה המקומית ועל ידי יושב ראש
- 95 הוועדה המקומית
- 97 4.5 טופס תיאור כללי של המקרקעין
- 98 4.6 בקשת בעל קרקע לרישום וחתימת יתר הבעלים
- 103 4.7 שטרות עסקה
- 106 4.8 אישורי מסים
- 110 .5 משכנתה
- 114 .6 הערות אזהרה לפי סימן ב' בפרק ט' לחוק המקרקעין
- 116 .7 הערות שלא על פי חוק המקרקעין
- 117 .8 זיקת הנאה
- 119 .9 דרישה בדבר רישום זיקת הנאה
- 120 .10 חכירות

- 120 .11 מקרקעי ייעוד והפרשת שטחים לצורכי ציבור
- 127 .12 חלוקה מחדש בתחום הכולל בית משותף
- 128 .13 השלמת הרישום
- 129 .14 רישום עסקאות בין מועד אישור התשריט לבין מועד רישום העסקה
- 130 .15 רישום הפקעות

פרק חמישי: רישום שיכונים ציבוריים

- 137 .1 תכליתו של חוק רישום שיכונים ציבוריים
- 139 .2 הוראות החוק ותולדות החקיקה
- 157 .3 תיקון 6 לחוק רישום שיכונים ציבוריים
- 161 .4 הליכי רישום מכוח חוק רישום שיכונים ציבוריים

www.bursi.co.il **מפתחות**

- 179 מפתח חקיקה
- 199 מפתח פסיקה
- 213 מפתח ספרות
- 217 מפתח שונות
- 219 מפתח עניינים