

## תוכן העניינים

- 15 דבר המחבר (למהדורה הראשונה)
- 17 דבר המחבר (למהדורה השנייה)
- 19 פתח דבר
- 23 מבוא
- 29 הוראות מעבר

### פרק ראשון: הרישום בפנקסי המקרקעין

---

- 35 חובת הרישום
- 40 מה ניתן לרישום בפנקסי המקרקעין?

### פרק שני: רישום פסקי-דין

---

- 49 פסקי-דין לביצוע בעין וצווים לאכיפה של התחייבות להעברת מקרקעין
- 52 רישום החלטות על-ידי רשות מוסמכת
- 53 פסקי-דין הצהרתיים
- 54 עיקולים

### פרק שלישי: רישום ירושה

---

- 61 היסודות התחיקתיים לרישום ירושה
- 61 רישום ירושה
- 62 רישום ירושה על-ידי מנהל עיזבון
- 64 מינוי מנהל עיזבון בצו קיום צוואה
- 64 מכירת מקרקעין על-ידי מנהל עיזבון
- 64 צוואה שנעשתה בחוץ לארץ
- 65 סמכויות מנהל עיזבון שנתמנה בחוץ לארץ
- 65 סמכות בית-דין דתי למנות מנהל עיזבון
- 65 הוכחת זהות ברישום ירושה
- 66 רישום ירושה, כפוף להערת אזהרה
- 66 רישום ירושה של מקרקעין מעוקלים
- 67 יורש על תנאי דוחה וחיובי יורש

- רישום צוואה של יחידות בבית שטרם נרשם בפנקס הבתים המשותפים 68  
הורשת מקרקעין מסוג "מירי" בדרך צוואה 68  
רישום צוואה והסכם של הזוכים לפי הצוואה 69  
צו ירושה וקיום צוואה שניתנו בחוץ לארץ 69

### **פרק רביעי: רישום הערות**

---

- הערות על-פי חוק המקרקעין 74  
הערת אזהרה 74  
הערה על צורך בהסכמה 96  
הערה על הגבלת כשרות 100  
הערה לפי צו בית-משפט 103
- הערות על-פי התקנות 105  
הערה על ביטול הרשאה 105  
הערה על יעודם של מקרקעין 107  
הערה על מקלט או מחסה 108  
הערה על אי-התאמה 108  
הערה על היות המקרקעין מקרקעי יעוד 109  
הערה על נכסי הקדש ציבורי 109
- הערות על-פי חוקים אחרים 109  
הערה לפי סעיף 5 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943 110  
הערה על קיום נאמנות 111

### **פרק חמישי: מקרקעי ציבור ומקרקעי יעוד**

---

- ההוראות המיוחדות שחוק המקרקעין מחיל על מקרקעי יעוד 122  
הפיכת מקרקעי יעוד למקרקעי ציבור 122  
איסור עיסקאות במקרקעי יעוד 123  
הליכי הטיפול בבקשות למתן אישורים לעיסקאות במקרקעי יעוד 124  
התיישנות במקרקעי יעוד 124  
תחולה במקרקעי יעוד 124  
הפיכת מקרקעי ציבור למקרקעי יעוד 125

## **פרק שישי: רישום ראשון**

---

- 131 קרקע מואת כמקור לרישום ראשון
- 133 קרקע מירי כמקור לרישום ראשון

## **פרק שביעי: חידוש רישום**

---

- 142 חידוש רישום ושיחזור
- 143 רישומים כפולים
- 144 כוחו הראייתי של רישום שחודש
- 145 ההליכים לחידוש הרישום

## **פרק שמיני: תיקון רישום שטח או גבולות**

---

- 151 תיקון רישום שטח בפנקס השטרות
- 153 תיקון רישום שטח בפנקס הזכויות

## **פרק תשיעי: מחוברים הרשומים בנפרד מהקרקע (אינשאט)**

---

## **פרק עשירי: בנייה ונטיעה במקרקעי הזולת**

---

- 165 בנייה ונטיעה במקרקעין שעברו הסדר קרקעות
- 167 בנייה ונטיעה במקרקעין שלא עברו הסדר קרקעות

## **פרק אחד-עשר: שיתוף במקרקעין**

---

- 174 חלקו של שותף
- 174 ניהול ושימוש של מקרקעין משותפים
- 176 ניהול ושימוש רגיל
- 177 הסכם שיתוף
- 180 הזכויות והחובות של כל שותף
- 183 פירוק השיתוף
- 188 מכירת מקרקעין משותפים

## פרק שנים-עשר: פנקסי המקרקעין

---

- סוגי הפנקסים 195
- פומביות הפנקסים 196
- תיקוני טעויות בפנקסים 198
- הפנקסים התורכיים 198
- פנקסי השטרות 205
- פנקסי הזכויות 213
- פנקסי הבתים המשותפים 222

## פרק שלושה-עשר: לשכות רישום המקרקעין

---

- נסחי רישום 232

## פרק ארבעה-עשר: בעלי תפקידים סטטוטוריים

---

- הממונה על המירשם 239
- מפקח על רישום מקרקעין 240
- רשם מקרקעין 245

## פרק חמישה-עשר: עררים

---

- ערר על החלטת רשם מקרקעין 253
- ערר על החלטת מפקח 254
- ערעור על החלטות הממונה על המירשם 257
- הארכת מועדים 257

## נספחים

---

- נספח א – כרוז ממשלת המנדט מיום 18.11.1918 261
- נספח ב – איזורי הפעולה של לשכות רישום המקרקעין 263
- נספח ג – חלוקת הגושים לפי לשכות רישום המקרקעין 265
- נספח ד – לוחות התאמת המידות של שטחי קרקע 273
- נספח ה – פסקי-דין שטרם פורסמו 279
- ע"א 583/75 שמחה נ' הממונה על המירשם 279
- ע"א 558/88 איטונג בע"מ נ' לוי דוד ובניו בע"מ (בפירוק) 285
- ע"א 2242/92 מדינת ישראל נ' בנק אמריקאי ישראלי בע"מ 329

- ע"ש (י-ם) 15/81 האוניברסיטה העברית נ' הממונה על המירשם  
ת"א (ת"א) 239/88 כצמן נ' הקרן הקיימת לישראל 353  
ע"א (י-ם) 192/90 פישר נ' הממונה על מירשם המקרקעין 357  
ע"ש (ת"א) 718/93 עמירם יוסף נ' מדינת ישראל 361

### מפתחות לפסקי-הדין

---

- פסקי-הדין של בית-המשפט-העליון לפי מספרים סידוריים 367  
פסקי-הדין של בית-המשפט-העליון לפי שמות המערערים והמבקשים 370  
פסקי-הדין של בתי-המשפט המחוזיים לפי מספרים סידוריים 373  
פסקי-הדין של בתי-המשפט המחוזיים לפי שמות המערערים והמבקשים 375  
רשימת פסקי-הדין לפי נושאים 377

[www.bursi.co.il](http://www.bursi.co.il)

### חיקוקים

---

- חוק המקרקעין התשכ"ט-1969 389  
תקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התש"ל-1969 427  
מעודכן עד ליום 1.5.1995

### ספרים ומאמרים

---

447