

תוכן עניינים מפורט

הקדמה

17	פרק ראשון: ארנונה עירונית
19	מבוא
19	מהותה של ארנונה
19	חוק ההסדרים במשק המדינה
20	חובת ה"מחזיק" בנכס בתשלום ארנונה
21	הנחות בתשלומי ארנונה
21	גביה ביתר של ארנונה
22	גביה רטרואקטיבית של ארנונה
23	סקירת פסיקה חדשה
23	בטלות תקנות 2(7)(א), 2(8) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993
25	סיווג מפלה ובלתי סביר של נכסים לצרכי ארנונה
25	סיווג נכס לצורך ארנונה ייעשה על פי השימוש בפועל, ולא על פי רשיון העסק שניתן לו
26	חיוב אדם בתשלום ארנונה בגין שימוש לא בלעדי במגרש חניה
28	חובת שוכר בתשלום ארנונה גם בשכירות קצרה
29	חיוב עירייה להשיב סכומי ארנונה שנגבו ביתר
32	גביה רטרואקטיבית של ארנונה – מתי הדבר אפשרי
35	שינוי רטרואקטיבי של סיווג נכס לצורך גביית ארנונה
35	ניתן לטעון לבטלות חוב ארנונה בשל התיישנות ובשל התנהגות בלתי ראויה של הרשות המקומית
38	מועד תקיפת החלטות בעניין ארנונה ודרך תקיפת שומת החלטה
38	ועדת ערר לענייני ארנונה אינה רשאית לדחות ערר, לאחר שנדון לגופו, בשל פגם פורמלי בהגשתו
39	

41	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
	ה"פ (חי') 127/00 מילוטל ירקות מוקפאים בע"מ נ' המועצה
41	האזורית מטה אשר
	ע"ש (ת"א) 117/00 בית פנחס בע"מ נ' מנהל הארנונה של עיריית
61	נס ציונה
	ע"ש (חי') 5316/99 היכל דניאל בע"מ נ' עיריית חיפה
75	ת.א. (ת"א) 51064/00 עיריית הרצליה נ' הגין אסתר
83	ת.א. (י-ם) 1114/99 שוקרון נ' עיריית ירושלים
87	ה"פ (חי') 30340/97 בתי זיקוק לנפט בע"מ נ' המועצה
105	האזורית זבולון
	ת.א. (י-ם) 15133/95 עיריית ירושלים נ' יצחק עובד
133	ה"פ (ת"א) 176275/01 סרור נ' עיריית רמת-גן
141	עת"מ (ת"א) 1142/01 חממי נ' עיריית רחובות
155	עת"מ (ת"א) 105/01 פריץ קומפניס ישראל טי. בע"מ נ' ועדת ערר
157	לארנונה מועצה אזורית עמק לוד
161	פרק שני: אגרות והיטלים
163	מבוא
	הטלתם – רק לפי חוק
163	האבחנה בין תשלומי החובה לסוגיהם
164	כללים שונים
167	הטלת מסים עם תוקף למפרע
169	השבת כספים שרשות מקומית גבתה שלא כחוק
170	סקירת פסיקה חדשה
174	הפרת העירייה את הדרישות הקבועות בחוק לחיוב בהיטל ביוב –
	אינה מביאה לבטלות דרישת התשלום
174	עירייה רשאית לקבוע תשלום אגרת ביוב לפי כל קנה מידה סביר
	ולא רק בהתאם לכמות המים המוזרמת למערכת הביוב
175	

177	אין לחייב בעל מקרקעין שרכשם לאחר סיום עבודות סלילת הכביש בהיטל סלילה.....
179	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
179	ת.א. (ת"א) 2724/99 יצחק דודוב נ' עיריית ת"א- יפו.....
185	ה"פ (י-ם) 474/99 חברת אל עמי ייזום השקעות ובנייה בע"מ נ' עיריית ירושלים.....
197	פרק שלישי: רישוי עסקים
199	מבוא
199	רשות הרישוי בתחום רשות מקומית ותפקידיה.....
200	הקלה בהליך הוצאת רשיון עסק.....
200	הדרישה לרישוי עסקים והפגיעה בחופש העיסוק.....
200	ביטול רשיון עסק.....
201	ניהול עסק ללא רשיון מהווה עבירה פלילית.....
202	סקירת חקיקה ופסיקה חדשה
202	תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.....
204	אין למנוע מרשות הרישוי לקבל החלטה בעניין ביטול רשיון עסק למפעל בטון.....
205	לא ניתן להרשיע בעבירה של ניהול עסק ללא רשיון בעל מקרקעין שהשכירם לאחר.....
207	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
207	עת"מ (ת"א) 1148/01 תעשיות רדימיקס (ישראל) בע"מ נ' עיריית רעננה.....
211	ע"פ (ת"א) 71092/99 זילברבוים נ' מועצה מקומית גני תקוה.....
215	פרק רביעי: שינוי תחום שיפוט רשות מקומית
217	מבוא
217	סמכות שר הפנים לשנות תחום שיפוט.....

	שינוי תחום שיפוט – המישור המוניציפלי ומישור
217	התכנון והבניה.....
218	זכות הפיצויים לרשות מקומית ממנה נגרעו שטחים.....
221	סקירת פסיקה חדשה
221	מה קודם למה – שינוי תחום שיפוט, או שינוי מרחב תכנון.....
223	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו.....
223	בג"צ 2689/00 מועצה אזורית גליל תחתון נ' שר הפנים.....
239	פרק חמישי: חוקי עזר עירוניים
241	מבוא
241	חוקי עזר עירוניים – תכליתם.....
242	ככלל מן הראוי להימנע מחקיקה רטרואקטיבית.....
242	חקיקה רטרואקטיבית – מתי הדבר אפשרי?.....
243	חוקי עזר רטרואקטיביים – הגישה בעבר.....
244	הגישה כיום – בדיקה דו-שלבית של חקיקת-משנה רטרואקטיבית.....
244	השלב הראשון: בדיקת הסמכות.....
245	השלב השני: בדיקת הסבירות.....
246	סקירת פסיקה חדשה
249	פרק שישי: אחריות הרשות המקומית ומוסדות תכנון בנזיקין
251	מבוא
251	האבחנה בין פעילות שלטונית לפעילות פרטית.....
252	שיקולים מיוחדים נוספים לגבי רשויות מקומיות הנתבעות בנזיקין.....
253	עקרון השוואת המעמד.....
253	סייגים להטלת אחריות בנזיקין על רשויות ציבוריות.....
256	סקירת פסיקה חדשה
	חבות ועדה מקומית לתכנון לבניה בנזיקין, בשל נזקים שגרמה
256	בעיכוב היתר בניה.....

258	רשלנות ועדה מקומית או עיריה שאינה שמה לב לשדר פקסימיליה שנשלח אליה
260	אחריות עיריה בנזיקין בגין בורות בגן ציבורי
261	הגשת תביעת פיצויים כנגד מועצה מקומית והעומד בראשה בגין נזקים שנגרמו לבעלי מועדון ריקודים כתוצאה מהוצאת צו הפסקה מינהלי
265	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
265	ת.א. (ת"א) 1668/97 שוימר נ' הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב
305	ת.א. (ת"א) 41163/99 חדד נ' עיריית בני-ברק
315	ת.א. (ת"א) 1288/96 אדוטלר נ' עיריית תל-אביב
345	ת.א. (עפולה) 2424/98 גבאי ואח' נ' ראש המועצה המקומית רמת ישי
363	פרק שביעי: נושאי משרה ברשות המקומית
365	מבוא
365	חקיקה חדשה בנושאי טוהר המידות של נושאי משרה
365	הרשעה בעבירת קלון – הפסקת כהונה
366	איסורים על עיסוק נוסף
367	איסורים על העסקת קרוב משפחה
367	גמלאות לראש הרשות
367	מועד הגשת כתב התפטרות של חבר מועצה
368	זכות הטיעון לחבר מועצה טרם משלוח הודעה על פסלותו מלכהן כחבר מועצה
369	תביעה בגין לשון הרע נגד רשות מקומית
370	סקירת חקיקה חדשה
370	החמרת התנאים לבחירת ראש מועצה וחבר מועצה אשר הורשע בפלילים

370	חוק הרשויות המקומיות (תיקוני חקיקה) (שלילת הזכות להיבחר ולכהן בשל עבירה שיש עמה קלון), התשס"א-2000
371	ראש רשות מקומית וסגניו לא יורשו לעסוק, בזמן כהונתם, בעיסוק נוסף בשכר
371	חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות, סגניו וכהונתם) (תיקון מס' 22), התשס"א-2001
372	סייגים להעסקת קרוב משפחה בעירייה
372	פקודת העיריות (תיקון מס' 76), התשס"א-2001
373	צירוף תקופת עבודה בתאגיד מרכז החינוך העצמאי לצורך קביעת הזכות לגמלה של ראש רשות מקומית וסגניו
373	חוק הרשויות המקומיות (גמלאות לראש רשות וסגניו) (תיקון מס' 3), התשס"א-2000
374	סקירת פסיקה חדשה
374	התפטרות חבר מועצה: מועד כניסת תוקף ההתפטרות, האם יכול חבר מועצה לחזור בו מהתפטרותו
375	ביטול החלטת ראש העיר לפסול חברותו של חבר מועצה בשל הפרת חובת "השימוע"
376	לשון הרע שהוצאה על רשות מקומית והעומד בראשה
379	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
379	ע"א 4840/00 אברהם ביטון נ' ראש עיריית קרית ביאליק
389	עת"מ (ב"ש) 217/01 חנניה בן שטרית נ' ראש עיריית אופקים
393	ת.א. (י-ם) 10498/97 המועצה המקומית גבעת זאב נ' כל העיר
415	פרק שמיני: חינוך
417	מבוא
421	סקירת חקיקה ופסיקה חדשה
421	חוק הרשויות המקומיות (מנהל מחלקת חינוך), התשס"א-2001
421	חוק חינוך חנינם לילדים חולים, התשס"א-2001
422	חוק לימוד עזרה ראשונה בבתי ספר, התשס"א-2001

423	.....	חוק לימוד חובה (תיקון מס' 23), התשס"א - 2001
423	.....	חובת הרשות המקומית לדאוג להסעת תלמידים למוסדות החינוך
424	.....	זכות ההורים להחליט באשר לחינוך ילדיהם
		בחירת מבנה המשמש כבית-ספר הוא במסגרת שיקול דעתה
426	.....	וסמכותה של העיריה
427	.....	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו
		ה.פ. (ת"א) 011/00 נירית יישוב קהילתי כפרי נ' המועצה
427	.....	האזורית דרום השרון
435	.....	עת"מ (ת"א) 1294/01 בית הספר עתיד נ' משרד החינוך
449	.....	בג"צ 5683/01 עמותת רעות נ' ראש עיריית ירושלים
451	.....	פרק תשיעי: הזכות לקבל מידע מרשויות מקומיות
453	.....	מבוא
453	.....	על חשיבות המידע והזכות לקבלו
455	.....	חיקוקים המאפשרים קבלת מידע בנושאים קונקרטיים
456	.....	חוק חופש המידע, התשנ"ח - 1998
457	.....	הגבלות על סוגי המידע שניתן לקבל מהרשויות
457	.....	מידע שמסירתו אסורה
457	.....	מידע שאין חובה לגלותו
457	.....	מידע על התייעצויות פנימיות, וחוות-דעת פנימיות
460	.....	ענייני חלוקת כספים של רשות מקומית צריכים להיות גלויים
460	.....	אין חובה להיעתר לדרישת מידע בלתי-סבירה בהיקפה
461	.....	עתירה לבתי משפט במקרי סירוב למסור מידע
462	.....	סקירת פסיקה חדשה
		זכות לקבל פרוטוקול ופרטים משיבת ועדה להחזר הוצאות
462	.....	משפטיות
		עיריה רשאית לדחות בקשה לקבלת מידע החורגת באופן ניכר
463	.....	מהמידה הסבירה או כאשר המידע המבוקש נוצר לפני שנים רבות
465	.....	נספח פסקי דין והחלטות שטרם פורסמו

עת"מ (ת"א) 1078/01 כצמן נ' הממונה על חופש המדע בעיריית	
תל-אביב	465
עת"מ (ת"א) 1242/01 אורן רחל נ' עיריית הרצליה	467

www.bursi.co.il