

תוכן עניינים מפורט

דברי הקדמה מאת סלים ג'ובראן שופט בית המשפט העליון.....	25
דברי תודה.....	27
פתח דבר.....	29
רשימת קיצורים.....	33
פרק ראשון: הבסיס ל민וי כונס נכסים בהוצאה לפועל.....	35
כללי	35
רקע היסטורי.....	37
מינוי כונס בבית המשפט לפני חקיקת חוק ההוצאה לפועל	37
מינוי כונס בבית המשפט לאחר חקיקת חוק ההוצאה לפועל.....	39
כונס נכסים לפי חוק ההוצאה לפועל.....	44
הוראות החוק והתקנות בדבר מינוי כונס נכסים בהוצאה לפועל	44
מתחם שיקול הדעת של הרשם במינוי.....	46
מתחם שיקול הדעת של הרשם במינוי בתיקי	
מיימוש שיעבודדים.....	47
מינוי כונס נכסים בהוצאה לפועל - על נכס יחיד ומזוודה בלבד	50
היעדר סמכות בחוק ההוצאה לפועל למנות כונס	
לאיתור נכסים.....	51
מינוי מטעם בית המשפט המנוהל באמצעות הוצאה לפועל	53
ביצוע פסק דין לפירוק שיתוף במרקעין - בסמכות בית	
המשפט בלבד	56
הבסיס ל민וי כונס נכסים בביצוע משכנתה ומשכו	
בהוצאה לפועל	58
חוק הסדרים מגזר החקלאי המשפחי	60
האם ניתן למכור נכסים בהוצאה לפועל ללא מינוי כונס נכסים?	62

פרק שני: על אילו נכסים ניתן למנות כונס נכסים.....	65
כינוס נכסים על מקרקעין רשומים ושאים רשומים	66
כינוס נכסים על חלקה מקרקעין זכויות בניה -	
מכירת חלקים מדירת המגורים	67
כינוס נכסים על מנויות.....	69
כינוס נכסים על זכויות בידי צד שלישי זכויות תביעה.....	71
כינוס נכסים על פסק דין לטובת החיבב.....	72
כינוס נכסים לגביית חובות וניהול תיקי גבייה שבהם החיבב זוכה.....	72
כינוס נכסים על זכויות תביעה שבידי החיבב	73
כינוס נכסים על זכות לקבל תגמול ביטוח	75
כינוס נכסים על מנת ירושה.....	76
כינוס נכסים על זכויות עתידות כגון דמי שכירות	77
כינוס נכסים על זכות דיריות מוגנת או דמי מפתח	78
כינוס נכסים על פטנט.....	81
כינוס נכסים על רשימת לקוחות וחויזים עם לקוחות	82
כינוס נכסים על יבולים חקלאיים ונכסים פסידים.....	83
כינוס נכסים על זכויות אישיות אשר נחוצות לפרנסת וקיומו של החיבב	84
סקומים אישיים פטוריים מעיקול	84
כינוס נכסים על מכשות הקלאות ורישון מוניה	85
כינוס נכסים על רכב של נכה.....	88
נכסים להפעלה - כינוס מפעיל	91
כונס נכסים לביצוע בעין	92
פרק שלישי: זהות כונס הנכסים ובחירה.....	95
הגורם הממנה.....	95
שיקולים בבחירה כונס הנכסים.....	96
זכות הזוכה לבחירת המינוי	98
זכות החיבב לבחירת המינוי	99
זכות גורם חיצוני לבחירת המינוי.....	100

עדיפות בא כוח ממשכן על בא כוח מעקל	100
השתתפות רשות משעבדת או מעקלת.....	104
מינוי שני כונסי נכסים.....	105
פסולות למינוי	107
ניגוד אינטרסים במינוי כונס הנכסים.....	109
פרק רביעי: מינוי כונס נכסים.....	113
הקדמה	113
בקשה למינוי כונס נכסים.....	113
היוזמה למינוי כונס נכסים	114
מינוי ביוזמת הזוכה	114
מינוי ביוזמת החיב	115
מינוי ביוזמת צד שלישי.....	116
מינוי ביוזמת הרשם	117
הצדקות למינוי כונס נכסים על רכשו של החיב.....	118
שיקולי הרשם במינוי כונס נכסים ומתן צו מכר	120
מבחן הזרק - האם יש חלופה אחרת לפירעון החוב?.....	122
מבחן התועלת - האם התקבל תמורה ממשמעותית בסיום	
הליכי כינוס הנכסים?.....	124
כונס נכסים לבירור זכויות.....	127
רשיימה פתואה של בירורים שעל כונס נכסים	
לבירור זכויות לבצע	130
החלטה בדבר מינוי כונס נכסים.....	132
פרסום המינוי והודעה לצדים	136
התנגדויות החיב וצדדים שלישיים למינוי כונס נכסים.....	138
ערעור על ההחלטה למנות כונס נכסים	140
פרק חמישי: הגדרת סמכיותו של כונס הנכסים ותוקפו של המינוי	143
הבסיס החקי להענקת סמכיות לכונס נכסים	143
האם רשיימת הסמכויות בסעיף 54 לחוק הוצאה לפועל	
היא סגורה?.....	145

הרשם אינו רשאי להעניק סמכויות שלא נזכרו בשטר המשכון.....	147
כונס הנכסים כפוף להחלטות הרשם ולא להוראות	
התקנות או המשכנתה	149
רשם הוצאה לפועל אינו מוסמך לבטל חובות מכוח	
דיןין חיצוניים.....	150
הגבלות על תוקף המינוי ומסירת סמכויות מצומצמות	
לכוֹנס הנכסים	152
תנאים לכוניסת מינוי לתקוף ולהארכתו.....	153
הגבלת תוקף המינוי בזמן	154
מינוי מוגבל לביצוע פעולות מסוימות.....	156
פעולות של כוֹנס נכסים הטעונות אישור מראש	157
פעולות שביצעו כוֹנס הנכסים בחריגת מסמכות	
או לאחר שהמינוי פקע.....	160
טענת "מעשה עשו" והמועד שבו יש להעלות טענות	
חריגת מסמכות.....	162
האם כוֹנס נכסים רשאי להיעזר בעובדי משרד	
בביצוע פעולות?	164
העסקת בעלי מקצוע בתשלום בידי כוֹנס הנכסים	165
סמכויות כוֹנס נכסים בכינוס מפעיל לניהול נכס	167
 פרק שישי: אחריות לפועלות כוֹנס הנכסים.....	171
עלילות אפשריות לחיבור כוֹנס נכסים בפיוצוי	172
אחריות בנזיקין - התרשלות וחובת זיהירות של כוֹנס נכסים	174
מתי מוענק לכוֹנס הנכסים פטור מאחריות אישית?	176
שיקולים למתן פטור מאחריות אישית לכוֹנס נכסים	178
אחריות כוֹנס הנכסים כלפי הרוכשים	181
אחריות הרוכש לצד אחריותו של כוֹנס הנכסים -	
עסקאות IS AS	183
אחריות כוֹנס הנכסים בנזיקין כלפי צדדים שלישיים אחרים	186
אחריות שלוחית של כוֹנס הנכסים לדשלנות בעלי תפקיד	
מטעמו	187

הפקחת ערובה על ידי כונס הנכסים.....	192
הבסיס להורות על הפקחת ערובה.....	192
האם לערובה נפקות פרקטית?.....	193
טיב העורבה וגובתה	194
חייב הזכיה בהפקחת ערובה או שימוש בגובה החוב כערובה.....	195
חייב כונס נכסים בפיצוי לפי סעיף 58 לחוק ההוצאה לפועל	197
אילו עובדות מקומות עיליה לפי סעיף 58 לחוק הוצאה לפועל?.....	198
יסוד א' - הפרת חובה מפרק ה' לחוק ההוצאה לפועל	199
יסוד ב' - לא קיים הצדק סביר לפועלות כונס הנכסים	200
יסוד ג' - הוכחת נזק.....	201
סדרי הדיון בבקשת לפי סעיף 58 לחוק ההוצאה לפועל	201
חייב כונס נכסים בהוצאות משפט אישיות.....	204
התייבות ואחריות זוכה לפועלות כונס הנכסים...	205
מרמה או זדון של כונס נכסים.....	209
אחריות המדינה בגין על מרמה או רשלנות של כונס הנכסים	211
חסינות רשם ההוצאה לפועל והמדינה בגין פעילות שיפוטית של הרשם.....	212
אחריות ישירה של המדינה בגין רשלנות בפיקוח על כונסי נכסים.....	214
 פרק שביעי: פיקוח על פעילות כונסי נכסים.....	217
פיקוח על ידי רשם ההוצאה לפועל	218
חויבת כונס הנכסים להביא לפני הרשם מידע רלוונטי.....	220
פיקוח הרשם בעת אישור עסקה.....	221
פיקוח הרשם במסגרת בקשה לממן הוראות.....	223
פיקוח על ידי הוצה.....	225
פיקוח על ידי רשות האכיפה והגבייה ומינהל לשכת הוצאה לפועל.....	227
פיקוח על ידי בית המשפט הדן בעדרעור	228
פיקוח בהליכי חדלות פירעון.....	229

פיקוח על ידי כונס הנכסים הרשמי בהליך הוצאה לפועל 233

פרק שמניניב: מעמדו של כונס הנכסים 237
מעמד כונס הנכסים כלפי הגורם הממן 237
מעמד כונס הנכסים כלפי הזוכה שביקש את מיניו 240
מעמדו של כונס הנכסים כלפי זוכים אחרים 245
מעמדו של כונס הנכסים כלפי החייב 247
מעמדו של כונס הנכסים כלפי רוכשי הנכס 248
מעמד כונס הנכסים כלפי מי שאינו צד בתיק, לרבות הרשויות או בעלי עניין בנכס 250

פרק תשיעי: הליך כניסה הנכסים והמכר 253

שלבים בהליך כניסה הנכסים 253
שלב א' - בירור הזכויות 254
שלב ב' - חוות דעת מקצועיות ושמאות 259
הוראות כללוות לעריכת שמורות בוצאה לפועל 260
זכות החייב להמצאת שמורות סורתת 262
הפחתה בגין שימוש מהיר בשמות הנערכות בוצאה לפועל 264
אחריות כונס הנכסים לטיעות בחוות הדעת השמאלית 269
שלב ג' - קבלת החלטה על זותת הנכס העומד למכירה ומטרת כניסה הנכסים 270
שלב ד' - תפיסת חזקה בנכס 271
מייטלטליין - תפיסת הנכס 271
מרקעין - פינוי 272
פינוי מרקען שימושים DIRTA מגוריים לחיב 275
פינוי מחזיק (שוכר או פולש) בנכס 277
בקשת מחזיק לעכב את הפינוי לפי סעיף 65 לחוק הוצאה לפועל 278
מייטלטליין אשר נמצא בנכס בעת הפינוי 282

שלב ה' - ניהול הנכס עד למכירה.....	284
שלב ו' - בחירת שיטת המכירה.....	287
מכר בהסכמה של הח"בים.....	290
שלב ז' - פרסום הזמנה לקבלת הצעות.....	292
שלב ח' - קבלת הצעות בכתב לרבות ערובה.....	293
ニアגד אינטראסים של כונס הנכסים עם אחד המוציאים.....	294
האם הזכיה רשאית להצעה לרכישת הנכס?.....	296
שלב ט' - עיריכת התמחרות.....	296
קיום התמחרות חוזרת.....	299
קבלת הצעה גבוהה לאחר חום ההتمחרות ולפני אישור המכירה.....	
שלב י' - חתימה על הסכם מכרז מותלה.....	300
שלב י"א- מתן זכות פדיון לח"ב.....	306
שלב י"ב- אישור המכירה - נקודת ה"אל חזור".....	308
תקינות הרשם בדבר אישור המכירה.....	311
שיקולי הרשם בדבר אישור המכירה.....	313
החוoba לשיתף את הח"ב בהליכי המכירה.....	316
שלב י"ג - קבלת התמורה לידי כונס הנכסים או חילוט העירובון.....	
שלב י"ד - השלמת העסקה - אישור לפי תקנה 69	318
שלב ט'ו - העברת הנכס לropriet ורישום הנכס על שם הרוכש.....	320
כונס הנכסים אחראי לביצוע הרישום.....	321
הזכויות שיירשו.....	323
האם סעיף 34א' לחוק המכיר הוא תקנת שוק?	324
ביטול מכיר וסופיות המכיר.....	326
האינטרסים המתנגשים בבקשת ח"ב לbijtol מכיר.....	327
ביטול מכיר בשל ההצעה גבוהה יותר או תשלום החוב.....	329
ביטול מכיר בשל פגם במכיר	331
ביטול מכיר בשל הפרתו או פגמים בכוריתתו.....	334
הגשת דיווחים.....	335
ניהול כספים ופנסים	338

פרק עשרי: הגנת החייבים.....	341
הסדרים מיוחדים בחוק ההוצאה לפועל למימוש שכנותאות.....	343
הגבלות על פтиחת תיק הוצאה לפועל למימוש שכנותה.....	343
מתן אפשרות לחייב לפרסום את החוב שבסגור.....	345
מכר עצמי.....	345
אופן הגשת הבקשה למכר עצמי והיעדר שיקול דעת לרשות....	346
יתרונתיו של מכיר עצמי.....	348
פיקוח הרשם על מכירה במכר עצמי.....	349
דירה משותפת לשני החייבים - אי הסכמה בין החיבים	
למכר עצמי מונעת מכיר עצמי.....	350
מתי אין תכולה לאפשרות מכיר עצמי?.....	351
חוק הגנת הדיר, סעיף 33 - מכירת הנכס כתפוס.....	352
ביקורת על החלטת חוק הגנת הדיר.....	353
מצומצם תחולת הגנת הדיר – רק על זכויות קנייניות.....	354
ויתור על הגנת הדיר בשטר משכנתה.....	355
הגנת המגורים בחוק ההוצאה לפועל - סידור חלוף.....	357
מהו סידור חלוף ראוי?.....	360
דירות חלוף לכל החיים.....	364
הוכחת יכולת כלכלית חלופית אחרת.....	366
ויתור על סידור חלוף בתיקי משכנתה או משכון.....	367
הקדמה – השוואת לויתור על הגנת הדיר.....	367
הדיםפוזיטיביות של הגנת הסידור החלוף והביקורת עליה.....	367
תיקון 29 לחוק שהחיל סידור חלוף מינימלי.....	369
חוות גילוי כתנאי לויתור על הגנת הסידור החלוף.....	371
חוות גילוי בشرط המשכון או המשכנתה.....	373
חוות גילוי בעל-פה.....	375
סמכות הרשם לדון בהפרת חוות הgiloyi.....	377
ויתור על סידור חלוף כאשר אין נמצא הסכם ויתור.....	378
האם ויתור של חייב חל גם על בני משפחתו?.....	379
האם נושאים אחרים יכולים לעשות שימוש בויתורים	
על הגנות החייבים?.....	380
הגנת החיב החקלאי.....	381
חייב שכשוותו המשפטית מוגבלת.....	382

פרק אחד עשר: זכויות צד שלישי בנכס בכוון נכסים	383
זכויות בן-הזוג בנכס שכינוס מכוח דין השיתוף	384
ויתור בן-הזוג על זכויותיו בהסכם מושכנתה.....	387
האם נשים רשאים לעקל את זכויות בן-הזוג הלא רשומות בנכס?.....	
זכות עיכبون בנכס.....	388
שימוש בזכות העיכبون	389
תחרות בין עיכبون למשכן או עיקול	390
תחולת העיכبون במערכתיחסים עסקית ממושכת	392
חילוט נכס ממושך על-ידי המדינה	393
זכויות רוכש הנכס מאת החיב	396
עסקה שבוצעה לאחר רישום מושכנתה או הטלת עיקול	397
עסקה שבוצעה לפני רישום עיקול	398
זכויות מחזיק בנכס או שוכר	401
בקשת מחזיק או שוכר להשתתף הליכי פינוי	404
חריג לכלל - זכות למגורים בנכס שאינו ממנה חוזרת	405
זכות בעל המקרקעין על-פי חוזה המכדר	406
הגבלות על עכירות בנכסי רשות מקראי ישראל והסוכנות היהודית	
והסוכנות היהודית	408
 פרק שנים עשר: כוון נכסים למימוש שעבוד (מושכנתאות, מושכנות, כתבי הרשות)	409
הוראות הדין למימוש שעבודים בהוצאה לפועל -	
"המסלול ומהיר"	410
הצדקות ל"מסלול ומהיר" בתיקי למימוש שעבודים	413
טענת "פרעתי" כנגד למימוש שעבוד	415
פניה לבית המשפט לקבלת סעד זמני של עיכוב ביצוע שעבוד	418
חובה למש את השعبد בתום לב ומונעת צבירת ריבית	421
כתב השعبد ותווקפו כפסק דין	424
נושאים המוסדרים בכתב השعبد והשפעתם על הлик כינוס הנכסים	
כינוס הנכסים	425

תוכן כתב השعبد - זיהוי הבטוחה	425
תוכן כתב השعبد - פירוט החוב המובטח	427
תוכן כתב השعبد - התנויות על הגנות החביבים, ויתורים ופטורים.....	428
פרשנות כתב השعبد	429
סוגיות ברישום שעבוד והשפעתן על תוקף השعبد	430
מימוש משכנתאות שאין רשומות.....	431
פגמים ברישום השعبد	434
זכות הפדיון.....	435
מי זכאי לפדות את המשוכן?	437
מתי ניתן לפדות את המשוכן?	438
פדיון בסכום ההצעה הזוכה בהתחזרות	441
פדיון על ידי צד שלישי בערך הזוכה בהתחזרות.....	443
האם לאפשר פדיון בסכום "נטו"?	444
זכות פדיון של חלק מהנכס	446
האם יש זכות פדיון בגין נכסים שעוקלו ולא מושכנו?	447
זכות החלוף המשוכן.....	449

פרק שלושה עשר: כונס נכסים לגבית חוב מס -

פקודת המסים (גביה)	451
שעבודי מס	452
הוצאה כתב הרשאה למכירת מקרקעין	455
הликפתית TICK למימוש כתב הרשאה.....	457
מעמדו של כתב הרשאה - בדומה לשטר משכנתה	458
הסדרים ייחודיים במימוש נכסים בפקודת המסים (גביה)	460
הגנת המגורים בסעיף 8(1)(א) לפקודת המסים (גביה)	460
טיפול בעודף מן המכירה	462
זכות המדינה להעביר את הנכס על שמה.....	463
כונס נכסים ברשות המסים – מימוש נכס מוחוץ לשכת ההוצאה לפועל.....	464

פרק ארבעה עשר: פירוק שיתוף על-ידי כונס נכסים	467
פירוק שיתוף במרקען – כללי	468
מקור הסמכות לتبוע פירוק שיתוף	469
פירוק שיתוף על-ידי כונס נכסים - הליך דו-שלבי	470
שלב א' - שיקולי הרשם בהסמכת כונס הנכסים לتبוע את פירוק השיתוף	471
שלב ב' - הליך פירוק השיתוף בבית המשפט	473
סמכות להתאפשר בהליך פירוק שיתוף הננקט על-ידי כונס נכסים.....	475
האם השיתוף יפרק כשהמרקען פנוים או תפוסים	477
ביקורת על החלט הגנת הדיר בפירוק שיתוף	479
האם הגנת הדיר חלה במכירת דירה של בני זוג מכוח סעיף 40א'(ב) לחוק המקרקעין?	482
סידורו של פירוק השיתוף	484
פירוק שיתוף במיטלטין	487
פירוק שיתוף בזכויות חוזיות במרקען	489
רישום הנכס על שם החייב כתנאי לפירוק שיתוף במרקען	491

פרק חמישה עשר: כינוס נכסים בהוצאה לפועל לצד

הליך פשיטת רגל	493
המשך מימוש נכס ממושכן כאשר החייב בפשיטת רגל	493
קבלת אישור בית המשפט להמשך מימוש הנכס	494
זכות בדיקה ופדיון של הנאמן	496
אופן הפעלת הפיקוח	497
шиקולים להטלת פיקוח על מימוש בידי נושא מובטח	500
האינטרס למימוש מהיר מול האינטרס למימוש בשווי שוק	500
שייחוי של הנושא המובטח במימוש הנכס	500
זהירות מהתערבות יתר במימוש על-ידי נושא מובטח	502
בקשת חייב לפשיטת רגל לצורך מניעת המשך מימוש השعبد	503

כינוס נכסים מכוח עיקול אשר הופסק בעקבות הליך

פשיטת רגל 503

פרק שישה עשר: סוגיות מיסוי בכינוס נכסים.....	507
רקע - כוחה העדיף של רשות המסים.....	507
חוות ניהול פנסים על ידי כונס נכסים	510
סמכות הרשם לדון בחלוקת עם רשות המס.....	510
האם הסדרי גביה פ्रוצדורליים מעניקים דין קדימה לדרשות?.....	512
דיון פרטני במסים השוניים.....	513
מיסוי מקרקעין	513
חוות דיווח למיסוי מקרקעין.....	514
מסי המקרקעין - נהנים משובוד ראשון.....	515
בדיקה אם חוב מס הוא בדיון שעבוד ראשון	517
הצדקות וביקורת על הסדר השובוד הראשון.....	518
הוראות דומות המעניקות קדימות למסי מקרקעין	520
חוות תשלום מסי המקרקעין כתנאי לקבל אישור לרישום.....	521
האם כונס הנכסים חייב לשלם חוות מסים בעסקאות קודמות?.....	523
מסי המקרקעין השוניים.....	525
מס שבח	525
פטור מס שבח והסמכת כונס הנכסים לחתום בשם החיב על בקשה פטור	526
הוצאות אשר ניתנות לניכוי ממיס שבח	529
מס רכישה.....	531
מס מכירה	531
מס רכוש	532
מסים אחרים.....	533
מס ערך מוסף.....	533
זהות החיב במע"מ במקרה של מכור על ידי כונס נכסים	533
באילו עסקאות יחויב כונס הנכסים במע"מ?.....	535
מועד הדיווח למע"מ.....	537

538	אופן הדיווח למע"מ
538	מси יבוא
540	מס הכנסה..... האם הרוכש מכונס צריך לנכונות הכנסה במקור לטובת
541	מס הכנסה?..... מס הכנסה בגין עסקאות שביצע כונס הנכסים -
543	האם בדין קדימה?..... החזר או קיומו מס לידי כונס הנכסים בעקבות קיומו
544	הפסדים.....
548	מיסוי מוניציפלי
	אישור עירייה לרישום - אינם משנה את סדרי
548	הקדימות בנשייה.....
549	ארנונה.....
550	כונס הנכסים כמחזיק - חוב ארנונה בדיון הוצאות כינוס
554	כונס נכסים שלא הודיע על שנייה חזקה.....4
555	סדרי Kadimiot לאrnonna בחלוקת קופת הכנס
	מתי יכיר הדיין בקיומו של שעבוד לא רשות
556	לגבית ארנונה?..... גלויל הדיין ההיסטוריים בעניין Kadimot של חובות
557	ארנונה.....
561	תוקף של השינויים רטראקטיבית.....
562	פטור מרנונה לנכס ריק או לא ראוי לשימוש.....
563	היטל השבחה
565	מתי להיטל השבחה דין קדימה?.....
569	מים, ביוב והיטל פיתוח.....
	תשלים לפיה הסכם עם בעל הקרקע - הוצאות פיתוח,
571	דמי חכירה, דמי הסכמה, הוצאות ניהול
574	תשלום אגרות למשרד הרישוי
574	תשלום מסים תחת מהאה
576	סיכום - סדר חלוקת קופת הכנס

פרק שבעה עשר: שכרו של כונס הנכסים	577
תשלום השכר - לידי מי?	578
מועד הגשת בקשה לשכר טרחה כונס נכסים	579
דיון בבקשת שכר טרחה של כונס נכסים	581
גובה שכר טרחה של כונס נכסים במימוש משכנתה על דירת מגורים של יחיד	582
מדרג שכר טרחה במימוש משכנתאות לדיר	583
התקופה שמיום הגשת בקשה הביצוע עד יום מינוי הcorns	583
אם פרע החיב את חוב בתקופה שמיום מינוי כונס הנכסים עד למלחוף 90 יום	584
אם פרע החיב את חוב ממלחוף 90 יום עד להכרזת קונה	585
לאחר הכרזת קונה	586
אם קיימים הסדר חוב	586
האם התקנות בדבר שכר טרחה במימוש משכנתה הגבילו את שיקול הדעת של הרשム קביעת שכר טרחה?	587
גובה שכר הטרחה של כונס נכסים בהוצאה לפועל (שלא במימוש דירת מגורים של יחיד)	590
מאמצז מיוחד	592
הפחחת שכר טרחה מתחת לרף הנהוג בפסיקה	593
שילילת שכר טרחה או חיוב הזוכה בנשיאותו במקרים מיוחדים	594
קבלת שכר טרחה נוספת מהתוקנה או מהקונה	597
אופן התשלומים	598
האם ניתן לשלם שכר טרחה שלא בכסקף?	599
שכר טרחה כשקופת הכינוס ריקה	600
שכר טרחה לכונס נכסים שהוחלף	603
שכר טרחת כונס נכסים הנתון לפיקוח בית משפט הדן בחדלות פירעון	605
הוצאות כונס הנכסים	606
החזר הוצאות - בתנאי שהיו נחותות	608
הוצאות במקרה של כינוס נכסים מפעיל	610
ערעור על קביעת שכר טרחת כונס הנכסים	611

מימון ותשלום שכר והוצאות על ידי הזוכה - ניגוד עניינים	
mobuna בפעולות כונס הנכסים.....	613
 פרק שמונה עשר: סיום או ביטול הליכי כינוס הנכסים	617
שחרור, פיטוריין או התפטרות של כונס הנכסים	617
שחרור כונס הנכסים אם אין בו עוד צורך או תועלת	618
כינוס נכסים לאכיפת הסדר	619
המשך המינוי לטובת נושאים אחרים	621
התפטרות כונס הנכסים בטרם הושלם תפקידו	625
פיטורי כונס הנכסים על-ידי רשם ההוצאה לפועל	628
חלוקת קופת הכינוס	630
סכוםות רשם ההוצאה לפועל להכריע בעניין חלוקת	
קופת הכינוס	630
שיוקלים לאופן חלוקת קופת הכינוס	632
מדרג חלוקת הכספיים לפי הדין (לרבות מסים)	633
מס ערך נוסף	633
תשולמים הדרושים להעברת הנכס על שם הקונה	634
החזר הוצאות בקשר עם המימוש ושכר טרחת כונס נכסים	635
זכויות קנייניות - משכנתאות ושבודדים רשומים	
וחוב ארנונה	635
חוב מזונות של החיב	636
חוב שכר עבודה	637
חובות הזוכים אשר נקטו בהליך שבגינו נתקבלו	
הכספיים, בשיעור יחסית לגובה החובות	637
נושים מעקלים אשר לא פעלו למימוש הנכס	639
נושים שאינם מעקלים	639
העובד	639
רישום הנכס על שם הקונה	640
הגשת דיווח סופי ושחרור כונס הנכסים	642

645	מפתחות
645	מפתח אזכורי ספרות ומאמרים
653	מפתח אזכורי חקיקה
699	מפתח אזכורי פסיקה
771	מפתח עניינים

www.bursi.co.il