

תוכן עניינים מפורט

הקדמה

		<b>תוכן עניינים מקוצר</b>
		<b>תוכן עניינים מפורט</b>
		<b>שלמי תודה</b>
1		<b>מבוא</b>
3		<b>פרק 1: עקרונות החיוב בארגונה ומושגי יסוד</b>
3		<b>ארגונה כמס</b>
6		<b>עקרונות החיוב בארגונה</b>
7		<b>ארגונה כמס על פי פקודת המסים (גביה)</b>
9		<b>יעילות גביהת הארגונה</b>
10		<b>"תשומי החובה", "טס" ו"אגרה"</b>
10		<b>1.5.1 תשומי חובה</b>
13		<b>1.5.2 מס</b>
13		<b>1.5.3 "מחיר"</b>
14		<b>1.5.4 אגרה</b>
15		<b>דמי השתתפות לעומת היטלי פיתוח</b>
17		<b>היטלי פיתוח – מס או מחיר</b>
21		<b>תהליכי החיבור בארגונה ברשות המקומית</b>
22		<b>חקיקת חוקי עזר</b>
26		<b>חקיקת צו הארגונה</b>
29		<b>הפקת שומות ארגונה</b>

30	1.12	מועד תשלום הארנונה
33	1.13	אגרת פינוי אשפה
35	1.14	אגרת ביטחון ושמירה

**פרק 2: מועצה אזורית ומועצה מקומית – סמכות הוועד המקומי להטיל  
ארנונה**

39	פרק 3: חקיקת ההקפאה	
45	3.1	סקירה כללית
46	3.2	החקיקה
48	3.3	עדכון تعريف הארנונה על בסיס שנתי
48	3.4	שינוי שיטת היישוב, שינוי סיוג הטלת ארנונה לראשונה
49	3.4.1	3.4.1 חישוב שטח נכס לשם הטלת ארנונה
50	3.4.2	3.4.2 שיטות מדידה שבהן נعزيزות הרשותות לצורכי חישוב שטח נכסים
52	3.4.3	3.4.3 האיסור לשנות את שיטת חישוב השטח
53	3.4.4	3.4.4 הגדלת שטח כפוף לשימוש בשטחים נוספים
53	3.4.5	3.4.5 עיגול שטחים
55	3.4.6	3.4.6 שינוי חישוב שיעור הארנונה עקב איחוד רשותות
56	3.5	שינוי סיוג של נכס
58	3.6	פרשנות תקנה 5 לתקנות ההסדרים
61	3.7	נכס ששופץ
62	3.8	התלת ארנונה לראשונה או החлага מצו ארנונה
65	3.9	פגם משורשר בצו ארנונה שלא על פי חקיקת ההקפאה
67	3.10	הוראת שעה – דירות רפואיים
68	3.11	קבלת אישור חריג להעלאת تعريف הארנונה

**תוכן עניינים מפורט**

71	<b>פרק 4: אבות החיוב בארנונה</b>
71	4.1   כללי
72	4.2   בנייה
75	4.3   קרקע תפosa ואדמה חקלאית
75	4.3.1   הבחן הראשון – לא מדובר באדמה חקלאית
77	4.3.2   הבחן השני – יסוד השימוש בקרקע תפosa
79	4.3.3   הבחן השלישי – הקרקע מוחזקת "שלא יחד עם בניין"
80	4.4   הבחנה בין יסוד ההחזקה בקרקע תפosa ובין החזקה בנכס שאינו קרקע תפosa
81	4.5   חייב קווי תשתיות בארנונה
85	4.6   אדמת בניין
87	<b>פרק 5: פטור מהיובי ארנונה לשטח המוגדר "רחוב" על פי פקודת הערים</b>
87	5.1   המסגרת הנורומטיבית
89	5.2   הבחנים לשאלת חייב שטח כרחוב
95	<b>פרק 6: מחזק לזכרכי ארנונה</b>
95	6.1   הגדרות
96	6.2   בעל הזיקה הקרובה ביותר לנכס
98	6.3   חזק שהוא פולש, מסיג גבול או משתמש לא חוקי בנכס
99	<b>פרק 7: דיר משנה ושבירות משנה</b>
99	7.1   DIR משנה לעומת שוכר משנה
103	7.2   חלוקת נכסים וסמכות מנהל הארץ להפריד שומה

103 7.3 חלוקה רעיונית או הפרדה פיזית ממשית

107 פרק 8: חיוב ארנונה של נכס בעת שכירות קצרה טווח

פרק 9: חיוב ארנונה בעת חידילת בעלות או החזקה, ובעת רכישת בעלות או  
חזקה

- |     |                                  |     |
|-----|----------------------------------|-----|
| 111 | ארנונה בחידילת בעלות או החזקה    | 9.1 |
| 111 | ארנונה ברכישת בעלות או החזקה     | 9.2 |
| 114 | מחזיקים שאינם מוסרים הודעה לרשות | 9.3 |
| 118 | שינוי רטראקטיבי של פרטיה מחזיקים | 9.4 |

פרק 10: אישור מנתן העירייה לשם רישום זכויות אצל ראש המקרקעין  
121 10.1 תכלית החקיקה

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 124 | גביה אקטיבית וגביה פסיבית  | 10.2 |
| 126 | התניינית מנתן אישור לרשות המקרקעין בסילוק כל החובות נכון למועד<br>הנפקת האישור | 10.3 |
| 127 | חובות ארנונה של מחזיקים שאינם הבעלים   | 10.4 |
| 129 | חובות ארנונה של שוכר שוא בעל שליטה מטעם הבעלים של הנכס                         | 10.5 |
| 130 | האם אישור עירייה בעת רישום משכנתה על נכס הוא בגדר "העברות<br>זכויות במקרקעין"? | 10.6 |
| 131 | תקייפת החלטת עירייה שלא ליתן אישור לפי סעיף 324 לפקודת<br>העיריות              | 10.7 |

פרק 11: חיוב ארנונה בגין נכס שנחרס או ניזוק

- |     |  |      |
|-----|--|------|
| 133 | מבוא   | 11.1 |
| 135 | היקף תחולת סעיף 330 לפקודת הערים – הגדרת "בנייה" | 11.2 |

## תוכן עניינים מפורט

135	11.3 המבחן לקביעה אם הבניין הוא "הרוס או נזוק במידה שאיפשר לשבת בו"
137	11.4 ארנונה אינה כליה לחזיב מחזיקים לשפט נכסים
138	11.5 בניין חדש שאינו מאפשר ישיבה בו
139	11.6 טופס 4 בראש סעיף 330 לפקודת הערים – השלמת הבניין או סיום בנייתו
140	11.7 בניין ש"אין יושבים בו" – מועד היישיבה בבניין
141	11.8 הסמכות לדון בטענה של בניין הרוס – ועדת ערר או עתירה מינימלית
142	11.9 הזיקה בין הפטור להגדרת ארנונה כמס
143	<b>פרק 12: חיוב חניונים בארנונה</b>
143	12.1 המסגרת הנורמטטיבית – הצגת הנושא
144	12.2 תעריף הארנונה המוטל על חניונים
149	12.3 דרכי הגישה לחניון
150	12.4 שטחי מעבר ותמרון
152	12.5 שטחי מעבר ותמרון כשטחים משותפים
157	<b>פרק 13: חיוב שטחים משותפים בארנונה</b>
161	<b>פרק 14: סיווג תעשייה וቤת מלאכה</b>
161	14.1 פעילות ייצור
163	14.2 מפעלי תעשייה
166	14.3 סיווג בתי מלאכה בראש העיתים
172	14.4 הוצאות לאור
174	14.5 משרד פרסום
174	14.6 פוסט פרודקשטיין

176

14.7 **יצור אבות טיפוס**

179

**פרק 15: נכס רב-תכליתי**

179

15.1 סיווג נכס על פי שימושו העיקרי

15.2 המבחנים הנדרשים לשם מענה לשאלת אם יש מקום לפצל את הנכס לצורך סיווג שונה בארכונה.

181

187

**פרק 16: גביהት ארכונה של חברות מסחריות מבוטלי שליטה בהן**

187

16.1 המסגרת הנורמטטיבית

189

16.2 התנאים לייחוס החוב לבעל השליטה

193

16.3 סעיף 3(א)(4) לחוק הרשות המקומית – אופן גביהት חובות ארכונה

196

16.4 הגשת עתירה מינילת על ידי בעל שליטה

197

16.5 העדפת נושים על פי חוק החברות

201

**פרק 17: חיוב גלויה בארכונה**

201

17.1 המסגרת הנורמטטיבית

206

17.2 מבחן הגדלת השטח הבניי

207

17.3 עמידות הגדרות גובה הנכס ושימושו בצו הארכונה

211

**פרק 18: בתי תוכנה**

211

18.1 חיוב ארכונה של בתי תוכנה ואופן ההתקנות מול הרשות המקומית

214

18.2 המבחנים לממן סיווג מופחת של בית תוכנה

221

**פרק 19: נטל הוכחה בענייני ארכונה**

221

19.1 נטלי ראייה והוכחה בדיוני מס

תוכן עניינים מפורט

224	19.2 נקודת השקפה ביקורתית לסדר הבאת הראות בערעור מס
226	19.3 גטלי הוכחה בתיקי מס בראש חקמת התקינות המינימלית
229	19.4 גטל הרואה בתיקי ארנונה
235	<b>פרק 20: פרשנות דיני מיסים</b>
235	20.1 כלל הפרשנות הדוקנית
237	20.2 פרשנות תכליתית
239	20.3 פרשנות תכליתית של דבר حقיקה – כלל 20.3.1 לשון החוק
240	20.3.2 תכלית החוק
240	20.3.3 תכלית סובייקטיבית
240	20.3.4 תכלית אובייקטיבית
241	20.3.5 התכלית האובייקטיבית של חוק המס
241	20.3.6 פרשנות חוקי מיסים בראש הפרשנות התכליתית
242	20.3.7 אין להטיל מס כאשר תכלית החקיקה נותרה בספק
243	20.4 פרשנותם של חוקי הארנונה
244	20.5 העקרונות המנחהים בדיין הארנונה לצורך פרשנות תכליתית
244	20.5.1 פרשנות תכליתית של סיווג "חניונים" בצו הארנונה
245	20.5.2 אי-יבירות צו ארנונה לגבי שטחים משותפים
246	20.5.3 פרשנות תכליתית של תקנות ההסדרים בעניין חישוב שטחים
246	20.5.4 פרשנות תכליתית של חקיקת הקפאה
247	20.5.5 פרשנות תכליתית של פקודת המסים (גביה)
247	20.5.6 פרשנות תכליתית של סיווג או היעדר סיווג בצו הארנונה
248	20.5.7 פרשנות תכליתית של פקודת מסי עירייה ומסי ממשלה (פייטוריין), 1938

249 פרשנות תכליתית של חוק התיישנות 20.5.8

251	<b>פרק 21: השגה על החלטת מנהל הארכונה</b>
251	21.1 <b>כללי</b>
252	21.2 הארכת מועדים להגשת השגה
253	21.3 המועדים למתן תשובה להשגה
255	21.4 אימתן מענה במועד להשגה בעת הגשת ההשגה באיחור
255	21.5 מכתב שאינו השגה
257	21.6 השגות סrok
258	21.7 סעיף 3(ב) לחוק הרשותות המקומיות – היעדר סמכות לדון בטענת אי-חוקיות
259	21.8 סעיף 3(ג) לחוק הרשותות המקומיות – העלאת טعونות בהליך משפטי חרף אי-הגשת השגה וערר
260	21.9 סעיף 3(א) לחוק הרשותות המקומיות – פתח צר להעלאת טعونות בהליך משפטי חרף אי-הגשת השגה וערר
265	<b>פרק 22: עדות עורך לענייני ארכונה</b>
265	22.1 סמכויות ועדות העורך לענייני ארכונה
267	22.2 קריאה להרחבת סמכויות ועדות העורך
271	22.3 הגשת עורך על מנהל הארכונה – מועדים ופרטים דרישים
271	22.4 זכות הטיעון בפני ועדת העורך
274	22.5 ביקור בנכס
276	22.6 הארכת מועדים על ידי ועדת העורך
279	22.7 הגשת כתוב העורך ותשובה המשיב
281	22.8 אופן ניהול הדין בפני ועדת העורך

**תוכן עניינים מפורט**

283	22.9 סמכות הוועדה לדון בטענות שלא נטען בגין העור או בתשובה מטעמי צדק
284	22.10 איחוד עדרים
285	22.11 פסיקת הוצאות על ידי ועדת העור
287	22.12 הנמקת החלטת ועדת העור
288	22.13 פומביות הדיון בפני ועדת העור
289	22.14 מותב חסר של ועדת ערד
289	22.15 מותב קטווע של ועדת ערד
290	22.16 מועד התכנסותה של ועדת ערד
290	22.17 ועדות הערד – מינויו ודרך פעולה
291	22.18 תקופת כהונה של חבר ועדת ערד
291	22.19 הפסקת כהונה של חבר ועדת
292	22.20 תשלום גמול לחבר ועדת
293	22.21 ניגוד עניינים של חבר ועדת
294	22.22 מקוםמושבה של ועדת העור
295	22.23 זכות ערעור
296	22.24 התערבות בית המשפט לעניינים מינהליים בהחלטת ועדות ערד לענייני ארנונה
297	22.24.1 התערבות בית המשפט לעניינים מינהליים בהחלטות ועדת העור
298	22.24.2 מצום המקרים שבהם תינתן רשות ערעור לבית המשפט <ul style="list-style-type: none"><li>העליו על פסק דין בערעור מינהלי</li></ul>
301	<b>פרק 23: סבירותן של החלטות מינהליות</b>
301	23.1 אמות המידה לבחינת סבירות החלטות
302	23.2 היקף שיקול הדעת המקונה לרשות המקומית

303	23.3	היקף התערבותו של בית המשפט בשיקול הדעת של הרשות
304	23.4	התערבות שיפוטית רק במקרים של אי-סבירות קיצונית
305	23.5	סבירות החלטה מינימלית בענייני ארנונה
306	23.6	חוסר סבירות תערימי ארנונה וביסוס טענת אפליה
309	23.7	הערך הכלכלי של המקעקן כшиוך לקביעת ארנונה
311	23.8	סבירות תעריפים שונים בתיחסים דומים לכואורה
<b>פרק 24: חיובים רטראקטיביים</b>		
313	24.1	מבוא – חיובים רטראקטיביים
318	24.2	תיקון שומת ארנונה לעומת השחתת ארנונה לראשונה
319	24.3	תיקון טעות בעריכת שומה
320	24.4	טעות בהטלת המס או טעות בגיןית המס
321	24.5	מבחן האשם התורם של הנישום בעת הטלת חיובים רטראקטיביים
325	24.6	חיווב ריבית והצמדה במקרה שבו ניתן הקשר לחיווב רטראקטיבי
<b>פרק 25: השבת גביה לא חוקית של ארנונה</b>		
327	25.1	המסגרת הנורמטטיבית
331	25.2	טענת הגנת תקציב – הגנה מפני השבה
334	25.3	דוקטרינה הבטלות היחסית
<b>פרק 26: עיקנון ההשבה בהליך של טובענה יציגית נגד הרשות</b>		
337	26.1	תובענות יציגיות נגד הרשות להשבת סכומים שגבתה שלא כדין, כמו כן, כагורה או כתשלום חובה אחר
340	26.2	קיומה של שאלה משותפת וסבירות שהיא תוכרע לטובת הקבוצה
340	26.3	השונות בין היחידים הקבוצה

**תוכן עניינים מפורט**

341	קיומה של קבוצה	26.4
	תובענה ייצוגית היא הדרך היעילה וההוגנת להכרעה בחלוקת נסיבות העניין	26.5
342		הunnyin
343	סכום התביעה האישית כשיעור התביעה הייצוגית או לדחיתה	26.6
344	הגדרת הקבוצה	26.7
344	פניה מוקדמת אל הרשות	26.8
345	תקופת ההשבה	26.9
	הודעת חדילה מהגביה שבגינה הוגשה הבקשה לאישור כמחסום מפני השבה	26.10
345		
347	עתויי חדילה של הרשות מיום הגשת הבקשה או מיום המזאת הבקשה	26.11
348	קשר סיבתי בין חדילה לבין הגשת בקשה אישור	26.12
349	מהי חדילה מגביה	26.13
	הארכת המועד הקבוע להפסקת הגביה לפי סעיף 9 לחוק תובענות ייצוגיות	26.14
350		
351	הארכת מועד להודעת חדילה בשל חדילה סטטוטורית	26.15
353	תובענה ייצוגית או נקיטת הלכתי השגה וערר	26.16
355	סיכום: הוראות מילוט בחוק תובענות ייצוגיות בונגע לרשויות	26.17
359	<b>פרק 27: ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה</b>	
359	תכלית חוק הריבית	27.1
361	התקונים לחוק הריבית	27.2
361	תשלומי פיגורים	27.2.1
	תשלומי פיגורים – באמצעות שיטת הריבית צמודה או שיטת ריבית-זריבית	27.2.2
363		
364	הסדר תשלומים	27.3
366	הפרשי הצמדה	27.4

367	27.4.1 עדכון תערימי ארכונה
368	27.4.2 שיעור שינוי המدد
368	27.4.3 הצמדת תשלום בהסדר תשלוםם למدد שלילי
370	27.4.4 הסדר תשלום לתקופה שלא עלה על שניםים
371	27.5 החזר תשלום יתר
371	27.5.1 התכליית של סעיף 6 לחוק הריבית
373	27.5.2 עיקנון ההשבה בראי סעיף 6 לחוק הריבית
375	27.5.3 המועד ממנו תתווסף לתשלום היתר גם ריבית פיגוראים
377	<b>פרק 28: חובת הגינויוֹת המינימלית</b>
377	28.1 חובת הרשות להגינויוֹת
378	28.2 חובת הגינויוֹת של הרשות לעומת חובת הגינויוֹת של הפרט במשפט המינימלי
383	28.3 תמיינות דעתים – הפרט חייב לנוהג הגינויוֹת ביחסו עם הרשות
383	28.4 חובת הגינויוֹת ביחס פרט רשות בראי חיובי הארכונה
386	28.5 הפרט חובת הגינויוֹת בעת גביה פסיבית
386	28.6 חובת הגינויוֹת המוטלת על הרשות במקרים שבויק לא עומד בחובת הדיווח על חידילת החזקה
388	28.7 חובת הגינויוֹת של נישום בעת בקשה לפטור מארכונה על פי פקודת הפיטוריין
388	28.8 נקודת השקפה ביקורתית
390	28.9 סוגיות האשם התורם במשפט המינימלי במקרים קצה של רשלנות חמורה הגובלת באיזחוקיות
394	28.10 טענת השתק במשפט המינימלי במקרים של רשלנות קיזונית מצד הרשות

תוכן עניינים מפורט

397	פרק 29: השתירות מהזוי ארנונה
397	29.1   חווה שלטוני – דואליות נורמטיבית
398	29.2   צורך ציבורי ושינוי נסיבות חיצונית להסכם
399	29.3   השתירות מהסכם שלטוני כפוף לעיקרון הסבירות
400	29.4   הסכם בענייני ארנונה – השיקולים שיש לשקל בעת השתירות מהזוי
403	29.5   זהות הנישום כמושנה מוצדק להשתירות מהסכם שלטוני
404	29.6   טעות בדיון כשיעור להשתירות מהסכם ארנונה
405	29.7   הסכם שאין מוגבלים בזמן
406	29.8   שינוי במצב העובדתי שלו נכס
407	29.9   הסכם אשר נחתם ללא סמכות

**www.bursi.co.il**

411	פרק 30: התיישנות הלכית גביה וחובי ארנונה
411	30.1   תכלית ההתיישנות
412	30.2   תחולת חוק ההתיישנות על הלכית גביה מינוחלים
413	30.3   אופייה הדיווני של טענת ההתיישנות – "מגן ולא חרב"
414	30.4   פרשנות תכליתית של סעיף 2 לחוק ההתיישנות
416	30.5   סימטריה ביחסו הפרט והרשות כשיעור המצדיק הcapeת הלכית הגביה לחוק ההתיישנות
416	30.5.1   טענות הגנה שאינן תלויות בהסדרי הגביה
417	30.5.2   טענת הגנה המועלת על ידי המדינה
418	30.6   הודאה בקיים זכות בראי הלכית הגביה מינוחלים
419	30.7   האפשרות העומדת לרשות לאכוף את פסק הדין משך עשרים וחמש שנים
420	30.8   האפשרות העומדת לרשות לגבות את החוב באמצעות מימוש שעבוד
423	30.9   סעיף 15 לחוק ההתיישנות – "תובענה שנדחתה"

425	<b>פרק 31: שיחוי באספект של חוק התינויות</b>
425	31.1 בין התינויות לשיחוי
426	31.2 שיחוי בתביעות ארנונה – הלים בעלי מאפיינים אורחיים
427	31.3 שיחוי בדיון האורח
428	31.4 שיחוי במשפט הציבורי
429	31.5 טענת שיחוי בגין גבייה חובות ארנונה בהליכי גבייה מינהליים
430	31.6 דיני השיחוי בעת נקיטת הלים גבייה פסיביים
431	31.7 החלטת התינויות על דיני ההיקפה וצוויי ארנונה מושורשים
433	<b>פרק 32: הנחיות היועץ המשפטי לממשלה</b>
433	32.1 כללי
433	32.2 תקופת השיחוי
434	32.3 המועד שמננו מתחילה לספרור את תקופת השיחוי
435	32.4 לוח הזמנים לגבייה בידי רשותות מקומיות
436	32.5 ההשלכות של השתאות בנקודת הליכי גבייה
436	32.6 עילות השעה
438	32.7 תקורת תקופת השיחוי לנקיטת הלים גבייה בהתקיים עילת השעה
439	32.8 נקיטת הלים גבייה לאחר פתיחת הלים גבייה
439	32.8.1 פרקי זמן רבים בין ההליכים
439	32.8.2 הקפתת הלים גבייה
440	32.8.3 הגורם המוסמן לקביעת ההיקפה
441	32.9 ניהול משא ומתן והגעה להסכם תשומותים
441	32.10 הגבלת ההיקפה בזמן
442	32.11 גביית החוב בדרכים חלופיות – גבייה פסיבית

תוכן עניינים מפורט

442	32.12 גביה אקטיבית לפני גביה פסיבית
443	32.13 תזכורות לקיומו של החוב
443	32.14 דרך משילוח מכתבי הדרישה
443	32.15 מידתיות הפעלת הליכי גביה לפי פקודת המסים (גביה)
444	32.16 פירוט החוב
444	32.17 הוראות לעניין עיקולים
445	32.18 עיקול מיטלטלים והזאתם
445	32.19 כיצד יש לנוהג לאחר תשלום החוב
446	32.20 תחילת ותחולת של הנחיתות היועץ המשפטי לממשלה
447	<b>פרק 33: עתירה מינימלית וניהולה</b>
447	33.1 עתירה מינימלית מהי
448	33.2 ניהול עתירה מינימלית בענייני ארנונה
448	33.2.1 הפרטים שיש לציין בכתב עתירה
449	33.2.2 הדרישה למצות את ההליכים בפני הרשות לפני הגשת העתירה
450	33.2.3 הסעדים בעתירה
451	33.2.4 בית המשפט לעניינים מינימליים אינו דין בשאלות שעניין סעד כספי
452	33.2.5 תביעת השבה – סמכות של בית המשפט האזרחי על פי מבחן הסעד
453	33.3 המועד להגשת עתירה
455	33.4 יסודות השיהוי המינימי
456	33.5 כתב תשובה לעומת כתב תגoba
457	33.6 פרטים נוספים בעתירה מינימלית
460	33.7 חקירת מצהירים בעתירה מינימלית
461	33.8 הליכי השגה וערור לצד עתירה מינימלית

463	33.9 הגשת עתירה לבית המשפט הגבוה לצדק
פרק 34: ארנונה באזורי יהודה ושומרון	
467	34.1 הדין באזורי יהודה ושומרון
467	34.2 נכסים ואדמות בנין ביהודה ושומרון
פרק 35: חובות של יורשים בארנונה	
475	35.1 עקרונות מנהיים בחוק הירושה
475	35.2 אחריות יורשים לחובות העיזובן וחובות המידע של נושי המוריש טרם
477	35.3 תביעה נגד יורשים טרם מתן צו ירושה או קיום צוואה
482	35.4 צו לניהול עיזובן ופשיטת רגל של עיזובן
484	35.5 קיומו חובות ארנונה של חייבים בכובעם כירשאים
פרק 36: הליכי גביה מינהליים מכוח פקודת המסים (גביה) ומכוח פקודת	
הערים	
487	36.1 תשלום הארנונה במועדה
487	36.2 אכירות המסים
490	36.3 הסדרי גביה מכוח פקודת הערים ומכוח פקודת המסים (גביה)
492	36.4 גביה מינימלית של ארנונה
493	36.5 הגביה המינימלית הלכה למעשה
494	36.5.1 המונחים על הגביה
494	36.5.2 המצאת הودעה על חיוב בארנונה
495	36.5.2.1 פקודת הערים
496	36.5.2.2 פקודת המסים (גביה)
496	36.5.3 המועד שבו רשאית הרשות לפתח בהליכי גביה מינימלית

תוכן עניינים מפורט

497	36.5.4	לוח הזמנים לנקיית הליכי גביהה מינהלית
498	36.5.5	המצאת הودעה לנעלם או למסרב
499	36.5.6	המצאת הודעה לבאים משותפים
499	36.6	ארנונה בפיגור
500	36.6.1	תפיסט טובין של החיב בארכונונה
502	36.6.2	מכירת התפוס במכירה פומבית
503	36.6.3	צו הרשאה לתפיסה
504	36.6.4	נכסים שאינם ניתנים לעיקול
505	36.6.5	נכסים שאינם ניתנים לעיקול בידי צד שלישי לפי סעיף 50 לחוק ההוצאה לפועל
506	36.7	תובענה להוצאות טובין או לפיצויים
507	36.8	גביהה ארנונה בבניין או בקרקע שבבעלות משותפת
509	36.9	האפשרות לגבות ארנונה בהליך גביהה חוב אזרחי
509	36.10	פנסים ראייה לכואורה
511	36.11	יעיקול דמי שכירות וחובות המגיעים לחיב
511	36.12	יעיקול שכר עבודה
512	36.13	יעיקול בידי צד שלישי על פי פקודת המסים (גביה)
512	36.14	יעיקול נכס משותף
512	36.15	יעיקול נכס משותף לסרבן ולקרכבי
513	36.16	תובענה להוצאות כספים שעוקלו או לשחרורם על פי פקודת הערים
513	36.17	הגשת תובענה להוצאה או לשחרורו
514	36.18	גביהה חובות بعد אספקת מים
514	36.19	שעבד על מקראקי סרבן
519	36.20	אופן הפעלת סמכות הגביהה מינהלית
521	36.21	החלופות להליך גביהה מנהליים

522	36.21.1 תובענה כספית בסדר דין רגיל או בסדר דין מהיר
522	36.21.2 תובענה בסדר דין מוקוצר
525	36.22 טענות הגנה מפני תביעות רשות מקומית בענייני ארנונה
290	36.22.1 סוג טענות שאפשר להעלות בבקשת רשות להגן מטעם נישומים בענייני ארנונה
525	36.23 הגשת תובענה לפי חוק החוצאה לפועל
537	<b>פרק 37: לשון הרע ופגיעה בזכות הקניין בגין נקיטת הליכי גביה שלא כדין</b>
537	37.1 <b>כללי</b>
538	37.2 <b>הפגיעה בשם הטוב</b>
540	37.3 <b>אופן הפעלת אמצעי הגביה והפגיעה בזכות הקניין</b>
543	37.4 <b>הוכחת הפרוסום</b>
544	37.5 <b>תביעת לשון הרע נגד הרשות</b>
545	37.6 <b>הנוקים</b>
546	37.7 <b>טענות הגנה אפשריות של הרשות מפני תביעת לשון הרע</b>
549	<b>פרק 38: פטורים מאrnונה לפי פקודת הפיטוריין</b>
549	38.1 <b>רקע כללי – התשתית הנורמטיבית</b>
550	38.2 <b>נכסים המוחזקים על ידי המדינה או מטעמה – סעיף 3 לפקודת הפיטוריין</b>
550	38.3 <b>מדינות זרות, עדות דתיות או מוסדות דתיים, מוסדות צדקה ומוסדות חינוך – סעיף 4 לפקודת הפיטוריין</b>
551	38.3.1 <b>פטור לנכס המוחזק על ידי מדינה ורוה</b>
552	38.3.2 <b>פטור לעדה דתית או למוסד דתי</b>
553	38.3.3 <b>פטור לאגודות צדקה</b>
553	38.3.4 <b>פטור למוסד חינוך</b>

## תוכן עניינים מפורט

553	סיג הפקת הרוחה הכספי ממtan פטור מרוגנה	38.3.5
554	פטורים שונים מכוח סעיף 5 לפקודת הפיטורין	38.4
554	מצבה ההיסטורית	38.4.1
554	הקדש לצורכי צדקה	38.4.2
554	בית קברות	38.4.3
554	מגרש ציבורי	38.4.4
555	בית חילים	38.4.5
555	נכס השיכון לצער בעלי חיים	38.4.6
555	רכוש השיכון לאגודה או למוסד שיתופי לתצליות של עורה	38.4.7
555	כדוגמת מרפאות וקליניקות	
555	ספרות ותרבות הגוף	38.4.8
556	בית נכות – מזיאנון שבו אוספים יצירות אומנות	38.4.9
556	מוסד מתנדב לשירות הציבור	38.4.10
557	אכסניות נוער	38.4.11
557	החלת הוראות פקודת הפיטורין גם על המועצות המקומיות	38.4.12
558	הסוכנות היהודית, קרן קיימת לישראל וקרן היסוד	38.4.13
558	סמכות הממונה על המחו	38.4.14
558	סיגים לפטורים בסעיפים 4 ו-5 לפקודת הפיטורין	38.5
558	סיג כללי מכוח חוק ההסדרים	38.5.1
559	סיג מכוח סעיף 5ג לפקודת הפיטורין – נסائم הפטורים	38.5.2
559	חלוקת	
560	המוסדות הננים מפטורים מלאים מרוגנה על פי סעיף 5ג(ה) לפקודת הפיטורין	38.6
564	מוסד מתנדב לשירות הציבור	38.7
565	התנאים להכרה במוסד מתנדב לציבור – חוזרי מנכ"ל	38.8
567	קריטריון ייחודי למוסד מתנדב לשירות הציבור	38.8.1

568	פטור למוסדות להשכלה גבוהה – פרשת אadult	38.8.2
569	הפרשנות שיש ליתן חוזרי מנכ"ל	38.8.3
569	פטור למוסדות חינוך	38.9
569	התנאים להגדירה של מוסדות חינוך	38.9.1
572	השתחים במוסדות חינוך אשר יזכו בפטור	38.9.2
574	פטור לנכס המשמש לצורכי ספורט	38.10
575	פטור מרアンונה לבית הכנסת	38.11
578	תקופת הפטור למוסד מתנדב לשירות הציבור	38.12
578	פטור רטואקטיבי למוסד	38.13
581	פרק 39: הנחות בארנונה	
581	עקרונות מתן ההנחה בארנונה	39.1
583	תקנות ההנחות	39.2
584	מחזיקים אשר לגבייהם רשאית המועצה לקבוע הנחה	39.3
584	אזור ותיק	39.3.1
585	נכדים	39.3.2
585	מקבלי גמלאות יהודיות	39.5.3
586	יעורומים	39.5.4
586	עלולים חדשים	39.5.5
587	אנשי צד"ל	39.5.6
587	מקבלי גמלת סייעוד	39.5.7
587	מבחן הכנסה ומספר נפשות המתגוררות עם המחויזק	39.5.8
588	חסידי אומות עולם	39.5.9
588	הוראה יחיד	39.5.10
588	ילד במשפחה אמונה	39.5.11

**תוכן עניינים מפורט**

589	39.5.12	<b> פDOI שבי</b>
589	39.5.13	<b> תשלום באמצעות הוראת קבוע</b>
589	39.5.14	<b> מבקש נוקק</b>
39.5.14	39.5.14	<b> מחזיקים אשר לגביהם קיימת חובה ליתן הנחה – חיילים,</b>
590		<b> נפגעי מלחמה, שוטרים ומשפחותיהם</b>
594	39.6	<b> סייג לדירות גדולות</b>
594	39.7	<b> פטור לבתי עסק – חיילים ונכים</b>
595	39.8	<b> הנחה לתעשייה חדשה</b>
596	39.9	<b> הנחות לעסקים</b>
597	39.10	<b> יישום תקנות הנחות ברשות המקומית</b>
599	39.11	<b> מניעת כפל הנחות והנחה חלנית</b>
599	39.12	<b> פרסום דבר קיומן של הנחות בארנונה</b>
601		<b> פרק 40: נכס ריק או נכס ללא שימוש</b>
601	40.1	<b> הנחה לבעלים ראשונים של בניין חדש ריק</b>
602	40.2	<b> הנחה לבניין ריק שאינו בשימוש תקופה מצטברת</b>
604	40.3	<b> מחזיק שנמנע מלהשתמש בנכס נותר מחזיק</b>
605	40.4	<b> שימוש עונתי בנכס אינו מזכה את המחזיק בפטור מארנונה בגין נכס ריק</b>
607	40.5	<b> נכס ללא שימוש – סיווג לפי השימוש החוקי הוול המותר בו</b>
615		<b> פרק 41: מהיקת חובות ארנונה</b>
615	41.1	<b> הסמכות למחיקת חובות ארנונה</b>
617	41.2	<b> מהיקת חובות שאינם ניתנים לגביה – חובות אבודים</b>
617	41.2.1	<b> התנאים למחיקת חובות אבודים</b>
620	41.2.2	<b> הליך בקשה למחיקת חובות אבודים</b>

**קדש טל: דיני ארנונה – פרשות, הלכה ומעשה**

620	41.3 חובות שאינם אבודים
621	41.3.1 חוב ארנונה של יחיד
263	41.3.2 חוב של יחיד בגין היטלים ואגרות פיתוח (ביב, רחובות, מים ותיעול)
623	41.4 בקשה למחיקת חובות שאינם ניתנים לגבייה
624	41.5 הסדרי פשרה למחיקת חובות
624	41.6 הליך הגשת בקשה לאישור של הסדר פשרה
625	41.7 מחיקת חובות בגין קנסות
626	41.8 מתן הנחה רטראקטיבית ומהיקת חובות אינם פוגעים בעיקנון סופיות השומה ובشكולו תקציב
627	41.9 ועדת הנחות
628	41.9.1 ועדת הנחות בעירייה
629	41.9.2 ועדת הנחות במועצה מקומית או במועצה אזורית
630	41.10 נוהל מנכ"ל משרד הפנים – הנחיה מינימלית
631	41.11 התנהלות מול הרשות בעית הגשת בקשה למחיקת חובות
632	41.12 פרסום הנחות מינימליות
634	41.13 אישר-פרסום נוהל מהיקת חובות על ידי הרשות
636	41.14 הליך הוגן והיעדרו
638	41.15 עירייה איתנה

**מפתחות**

643	חקיקה ישראלית
643	חוקי יסוד
643	חקיקה ראשית
659	חקיקת משנה

**תוכן עניינים מפורט**

667	הצעות חוק
668	אכזרות
668	תקנוןים
669	<b>מפתח פסיקה</b>
669	פסקין דין של בית המשפט העליון
699	פסקין דין של בתי המשפט המחווזיים
705	פסקין דין של בתי המשפט לעניינים מינהליים
718	פסקין דין של בתי משפט השלום
720	פסקין דין של בתי משפט לענייני משפחה
721	<b>ספרות</b>
721	<b>ספרים ישראליים</b>
724	מאמרים ישראליים
727	<b>שונות</b>
727	הנחיות היועץ המשפטי לממשלה
728	הנחיות מנכ"ל משרד הפנים
730	שונות

**www.bursi.co.il**