

תוכן עניינים מפורט

א	תוכן עניינים מקוצר
ז	תוכן עניינים מפורט
כה	הקדמה למהדורה השנייה
1	הקדמה למהדורה הראשונה

שער ראשון: יסודות

7	פרק 1: מבוא
13	פרק 2: מטרתם של דיני התכנון והבנייה ושל דיני החלוקה מחדש
13	2.1 השפעות חיצוניות
14	2.2 כשל השוק שמקורו בהתעלמות הפרט מהשפעות חיצוניות
16	2.3 דיני התכנון כתחליף לעסקה
18	2.4 המודל התאגידי לדיני החלוקה החדשה

21	פרק 3: ההיסטוריה הזיקתית
21	3.1 מקורות הדין הישראלי
22	3.2 פקודת בנין ערים, 1921
24	3.3 פקודת בנין ערים, 1936
27	3.4 תיקון הפקודה משנת 1941
28	3.5 התיקון בשנת 1957: המהפכה בדיני החלוקה מחדש
29	3.6 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
31	3.7 חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 43), התשנ"ה-1995

35	פרק 4: חלקות הרישום
35	4.1 על יצירתה של חלקת הרישום ועל מהותה
39	4.2 חלקה תלת־ממדית
47	פרק 5: איחוד וחלוקה – הגדרה
49	פרק 6: מגרשי בנייה
53	פרק 7: חלוקה למגרשי בנייה
57	פרק 8: הצורך באיחוד וחלוקה
63	פרק 9: בין הסדר מקרקעין לבין חלוקה מחדש
63	9.1 הזיקה בין הליך ההסדר לבין החלוקה מחדש
68	9.2 חלוקת קרקע באמצעות הליכי ההסדר
71	פרק 10: פירוק שיתוף וחלוקה חדשה
77	פרק 11: סעיף 70 לחוק: התאמת מגרשים

שער שני: תכנית לחלוקה מחדש לפי סימן ז' לחוק

89	פרק 12: תכנית לאיחוד וחלוקה – מעמדה הנורמטיבי, סמכות ותוכן
89	12.1 מבוא
91	12.2 תכנית שמכוחה אפשר לקבוע הוראות איחוד וחלוקה
93	12.3 הוראות איחוד וחלוקה בתכנית שבסמכות ועדה מקומית
101	12.4 הסמכות לאשר תכנית איחוד וחלוקה הכוללת מגרש תלת־ממדי
102	12.5 הגדלת שטחי ציבור בתחום תכנית איחוד וחלוקה שבסמכות ועדה מקומית
107	12.6 שינוי חלוקת שטחי הבנייה בתכנית בסמכות ועדה מקומית
110	12.7 תכנית לאיחוד וחלוקה על קרקע בבעלות אחת

תוכן עניינים מפורט

116	12.8	תכנית לאיחוד וחלוקה המשרתת צורך קנייני בלבד
119	12.9	הגשת תכנית לאיחוד וחלוקה על ידי בעלי הקרקע
124	12.10	ביטול תכנית לאיחוד וחלוקה
127	12.11	איחוד וחלוקה שלא ברצף קרקעי אחד
129		פרק 13: איחוד וחלוקה – סמכות רשות ולא חובה
137		פרק 14: איחוד וחלוקה בהסכמה ושלא בהסכמה
137	14.1	מבוא
142	14.2	עריכת טבלת איזון כתנאי לאישור תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
145	14.3	סיווג התכנית – מבוא
146	14.4	הודעה על הפקדת תכנית לחלוקה חדשה וקבלת עמדת הנוגעים בדבר
154	14.5	יסוד ההסכמה
161		פרק 15: קביעת שטח תחולת תכנית לחלוקה חדשה
161	15.1	קביעת תחולתה הגיאוגרפית של התכנית
174	15.2	חלוקה למתחמי משנה לאיחוד וחלוקה בתכנית אחת
178	15.3	מתחם לאיחוד וחלוקה החל על חלק מתכנית
185		פרק 16: שלביות תכנית לחלוקה מחדש (פיצול בין שינוי היעוד לבין החלוקה החדשה)
185	16.1	חלוקה מחדש ושינוי יעוד: משמעות הפיצול בין השלבים
190	16.2	סיווג המהלך
192	16.3	על היתרון בפיצול ההליך
193	16.4	תקופת הביניים שבין התכנית הראשונה לבין החלוקה החדשה

שער שלישי: מעמד בעלי הזכויות שבתחום תכנית לחלוקה חדשה

199	פרק 17: משמעות סיווג בעלי הזכויות
201	פרק 18: בעלים ובעל זכות חוזית
201	18.1 הערות על הבעלות
205	18.2 על מעמדו של הבעלים ובעל הזכות החוזית בתחום התכנית
215	פרק 19: שכירות וחכירה
215	19.1 חכירה רשומה וחכירה חוזית
219	19.2 בעל זכות חוזית במקרקעי ישראל
222	19.3 הבעלים המחכיר
224	19.4 חכירה בחלק בלתי מסוים
227	19.5 השוכר
233	פרק 20: זכויות במקרקעי הזולת (שעבודים)
233	20.1 הגדרת בעלי שעבוד
234	20.2 שימור האינטרס של בעל השעבוד
237	20.3 הפקעת שעבודים
239	פרק 21: דיירות מוגנת
239	21.1 מהותה של זכות הדיירות המוגנת
241	21.2 סיווג הדייר המוגן בתכנית איחוד וחלוקה
243	21.3 הערכת שווי הבעלות בנכס התפוס על ידי דייר מוגן
245	פרק 22: בררשות
245	22.1 מהות הזכות
256	22.2 סיווג הרישיון במסגרת חלוקה מחדש

תוכן עניינים מפורט

- 22.3 מעמדו של ברהרשות בתביעה לפי סעיף 197 לחוק התכנון
והבניה 260
- 22.4 הערכת שווי הזכות ובחינת הפגיעה בה 261

שער רביעי: עקרונות ההקצאה באיחוד וחלוקה ללא הסכמה

- 269 **פרק 23: מבוא**
- 269 23.1 המסגרת הכללית
- 270 23.2 שימור הקניין
- 273 23.4 בית משותף הנכלל בתכנית לאיחוד וחלוקה
- 275 23.5 ריכוז הזכויות במגרש אחד

- 277 **פרק 24: עקרון הקרבה: כל מגרש שיוקצה יהיה קרוב ככל האפשר
למגרש הקודם**

- 287 **פרק 25: עקרון שימור השוויון היחסי**
- 287 25.1 נוסחת השוויון היחסי
- 290 25.2 התחשבות בייעודי הקרקע החדשים
- 292 25.3 כלל השוויון היחסי בתכנית מפוצלת
- 293 25.4 גריעה מן הבעלות
- 294 25.5 התנאה בתכנית על אופן תחשיב השוויון היחסי
- 299 25.6 הערכת שווי דירות בהתחדשות עירונית
- 300 25.7 שימור השוויון היחסי בראי המודל התאגידי
- 301 25.8 הסמכות לסטות מכלל השוויון היחסי בעין

- 305 **פרק 26: ההצדקות לכלל השוויון היחסי**
- 305 26.1 העדפת היעילות על פני קידום השוויון
- 309 26.2 הצדקת המודל התאגידי: הפנמת ההשפעות החיצוניות

317	פרק 27: עקרון הבעלות הנפרדת – הקצאת הזכויות לבעלות משותפת
317	27.1 על הבעלות המשותפת הנוצרת באיחוד וחלוקה
319	27.2 הנוסחה ליישום עקרון הבעלות נפרדת
321	27.3 אופציית מכר לבעלים שעליהם נכפה השיתוף

שער חמישי: טבלאות איזון ודמי איזון

333	פרק 28: מלאכת האיזון
333	28.1 מבוא
337	28.2 שמאי המקרקעין עורך הטבלה
339	28.3 טבלת האיזון וההקצאה
339	28.3.1 מבוא
341	28.3.2 מבנה טבלת האיזון וההקצאה

www.bursi.co.il

345	פרק 29: הערכת חלקם היחסי של בעלי הזכויות
345	29.1 שומת האיזון
348	29.2 התחשבות במצב התכנוני הקודם
353	29.3 הערכת קרקע שהשימוש בה בלתי חוקי או שקיים בה מבנה בלתי חוקי
354	29.4 הערכת נכס תפוס
356	29.5 קרקע המיועדת להפקעה
358	29.6 קרקע שחלה עליה תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה
358	29.7 השגה על טבלת ההקצאה והאיזון

363	פרק 30: התחשבות במחוברים ובהשקעות
-----	--

377	פרק 31: שווי חלקה שהופקע ממנה בעבר
-----	---

385	פרק 32: שחזור זכויות
-----	-----------------------------

405	פרק 33: פתיחת טבלאות האיזון בשל אירועים מאוחרים לתכנית
407	פרק 34: התחשבות בריבוי בעלים במשותף בעת קביעת שווי הקרקע בטבלת האיזון
415	פרק 35: תשלומי איזון
421	פרק 36: מועד עריכת טבלת האיזון
421	36.1 כללי
422	36.2 מועד תחשיב האיזון בתכניות שקדמו לתחילת תקנות האיחוד והחלוקה
431	36.3 מועד תחשיב האיזון לאחר תקנות האיחוד והחלוקה
435	פרק 37: תביעת תשלומי האיזון
435	37.1 היריבות המשפטית בתביעת דמי איזון
439	37.2 התגבשות זכות התביעה לדמי איזון והתיישנות
445	פרק 38: הסמכות לדון בדמי האיזון
453	פרק 39: הפרשי הצמדה וריבית על תשלומי האיזון
457	פרק 40: מינוי בורר בדבר זכויות בעלי המגרשים
457	40.1 מינוי בורר וסמכותו
463	40.2 תחולת חוק הבוררות
464	40.3 שכר הבורר
	שער שישי: נטילת קרקע לצורכי ציבור בתכנית איחוד וחלוקה
471	פרק 41: הסמכות ליטול קרקע לצורכי ציבור בתכנית לאיחוד וחלוקה
471	41.1 המסגרת הנורמטיבית

476	41.2	הטכניקה הנוהגת בהפרשת קרקע לצורכי ציבור בתכנית לאיחוד וחלוקה
480	42.3	הסמכות לבחור בין הפקעה מסורתית לבין נטילה בהליך איחוד וחלוקה
485	41.4	התמורה לבעל הזכויות בעד הנטילה לצורכי ציבור באיחוד וחלוקה
487		פרק 42: הפקעה מסורתית לפי פרק ח' לחוק
487	42.1	כללי
488	42.2	פיצויי הפקעה מסורתית לפי פרק ח' לחוק
488	42.2.1	כללי
489	42.2.2	פטור מתשלום פיצויי הפקעה
495	42.2.3	הכלל בדבר הפיצוי הדו-שלבי
500	42.2.4	חוסר השוויון הטמון בשיטת הפיצוי הדו-שלבי
501	42.2.5	מיזוג מועד ההפקעה עם מועד שינוי היעוד
503	42.2.6	עליית ערך הקרקע בעקבות אישור תכנית ליעוד ציבורי
508	42.2.7	פיצוי בגין פחיתת שווי יתרת המגרש עקב ההפקעה
513		פרק 43: החלת דיני ההפקעות על נטילה בתכנית איחוד וחלוקה
513	43.1	ההלכה הפסוקה
517	43.2	הפיצוי החל: השבחה או פיצוי לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה
523	43.3	חלוקה הוגנת של נטל ההפקעה
524	43.4	הזיקה בין הנטילה לבין השבחה
525	43.5	היעדר האפשרות להחיל את דיני ההפקעות על דיני החלוקה מחדש
529	43.6	סיכום: היעדר האפשרות להכפיף נטילה באיחוד וחלוקה לדיני ההפקעות

	פרק 44: משמעות ההבחנה בין הפקעה לבין נטילה בהליך של איחוד וחלוקה	
533		
	44.1 כללי	533
	44.2 העמדת שיכון חלוף בנטילה במסגרת איחוד וחלוקה	534
	44.3 האם אפשרית הנטילה באיחוד וחלוקה לכל צורך ציבורי שהוא?	535
	44.4 שינוי יעוד של קרקע שניטלה לצורך ציבורי בתכנית לאיחוד וחלוקה או השתוות במימוש המטרה הציבורית באיחוד וחלוקה	538
	44.5 העדפה ברורה של פרטים להפרשה בתכנית חלוקה מחדש על פני הליכי הפקעה	544
	44.6 משמעות ההבחנה בין הפקעות לבין נטילה באיחוד וחלוקה	545
	44.7 תפיסת חזקה על ידי הרשות בקרקע שניטלה לצורכי ציבור בתכנית לאיחוד וחלוקה	547
	44.8 הקצאת שטח למדינה לצורכי ציבור	549
	פרק 45: הקצאת שטח לרשות שלא לצורכי ציבור	
	45.1 כללי	553
	45.2 נטילת קרקע על ידי הרשות שלא לצורכי ציבור	554
	45.3 הקצאת קרקע לרשות ביעוד סחיר בעבור תרומת שטח ציבורי לתכנית	557
	45.4 כניסה לאיחוד וחלוקה עם קרקע מסוג מתרוכה	563
	פרק 46: שינוי יעוד של קרקע שהופקעה בעבר בתכנית לחלוקה מחדש	
	46.1 הכלל בדבר צמידות המטרה הציבורית לקרקע המופקעת	567
	46.2 שינוי יעוד חלקה שהופקעה בעבר בתכנית איחוד וחלוקה מאוחרת	571

שער שביעי: רישום תכנית איחוד וחלוקה בספרי המקרקעין

585	פרק 47: רישום הערה בסנקסי המקרקעין
-----	---

589	פרק 48: רישום תכנית לאיחוד וחלוקה בפנקסי המקרקעין
589	48.1 פרצלציה – מבוא
594	48.2 החלוקה הקדסטריית
596	48.3 ממגרש לחלקה
598	48.4 לוחות הזמנים לרישום תכנית חלוקה חדשה
600	48.5 האחריות לביצוע רישום התכנית
603	48.6 הפעלת הסמכות על ידי יושב ראש הוועדה המקומית
604	48.7 רישום חלקות תלת־ממדיות
605	48.8 תכנית לצורכי רישום ותכנית תלת־ממדית לצורכי רישום והגשתן למרכז למיפוי ישראל
611	48.9 מודד־מבקר
613	48.10 המסמכים שהגשתם נדרשת ללשכת רישום המקרקעין
615	48.11 רישום הבעלויות והחכירות
615	48.11.1 בין בעלים, חוכרים ובעלי שעבודים
616	48.11.2 טבלת ההקצאות
618	48.11.3 שינויים במצב הזכויות בין עריכת טבלת ההקצאות לבין רישומה
622	48.12 ייחוד בעלויות
626	48.13 תיאור כללי של הקרקע
627	48.14 ייחוד שעבודים והערות
632	48.15 ייחוד שעבודים שנרשמו בתקופה שבין חתימת סדר הפעולות לבין רישום התכנית
633	48.16 זיקת הנאה
636	48.17 הערות שאינן נתונות להעברה
637	48.18 דוגמאות לסיווג הערות
639	48.19 מקרקעי יעוד ומקרקעי ציבור

תוכן עניינים מפורט

640	48.20	מקרקעין הרשומים בפנקס הבתים המשותפים
641	48.21	השלמת פעולת הרישום על ידי הרשם
643		פרק 49: תוקפה הקנייני של תכנית איחוד וחלוקה שטרם נרשמה
643	49.1	מבוא
648	49.2	הכרה בזכויות עד לרישום החלוקה החדשה
648	49.2.1	הפסיקה
655	49.2.2	האינטרסים המעורבים
656	49.2.3	הכרה בתוקף הקנייני של זכויות לא רשומות
658	49.2.4	פומביות המרשם
659	49.2.5	ההגנה על ההסתמכות
664	49.2.6	עסקה כטעונה רישום וכלל אחדות העסקה
667	49.2.7	הוראות חוק התכנון והבניה
668	49.2.8	תמונת הזכויות
669	49.3	סיכום

671	50	פרק 50: עריכת עסקאות בין מועד אישור התכנית לבין מועד רישומה ואישור תכנית איחוד וחלוקה טרם רישום תכנית קודמת
-----	----	--

שער שמיני: גורלם של שעבודים בחלוקה חדשה

679	51	פרק 51: מבוא – השפעת חלוקה חדשה על שעבודים
681	52	פרק 52: שעבוד מסוג שכירות
687	53	פרק 53: משכנתה
687	53.1	חילופי נכס ממושכן: העתקת המשכנתה למגרש התמורה
692	53.2	נכס ממושכן שהומר בזכות לפיצוי או לתשלומי איזון
696	53.3	כוחו של השעבוד כלפי צדדים שלישיים

701 53.4 כיצד ינהג בית המשפט בכספים המופקדים בקופתו לפי הוראת סעיף 128 לחוק

703 פרק 54: גורלה של זיקת הנאה בחלוקה חדשה

שער תשיעי: תשריט חלוקה לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה

715 פרק 55: פרק ד' לחוק התכנון והבניה במרחב החוקי

719 פרק 56: תנאי להגשת תשריט איחוד וחלוקה – תכנית שאיננה כוללת חלוקה

719 56.1 תכנית שאינה כוללת חלוקה – הקושי הפרשני

723 56.2 אימתי אפשר להגיש תשריט חלוקת קרקע

731 פרק 57: שיקול דעת מוסדות התכנון באישור תשריט חלוקה

731 57.1 מבוא וסמכויות

733 57.2 תשריט התואם לחלוקה למגרשים שבתכנית

735 57.3 אישור תשריט כאשר אין התכנית כוללת חלוקה למגרשים

736 57.4 תחולת הכלל בדבר גמר מלאכה על אישור תשריט

739 פרק 58: אישור תשריט בסטייה מתכנית

747 פרק 59: הזיקה שבין רישוי הבניה לבין תשריט החלוקה

753 פרק 60: תשריט חלוקה הכולל מגרש תלת־ממדי

753 60.1 חלקה תלת־ממדית

756 60.2 אישור תשריט חלוקה תלת־ממדי כאשר המגרש התלת־ממדי מסומן בתכנית

758 60.3 גבולות המגרש התלת־ממדי אינם מסומנים בתכנית

765 פרק 61: המשמעות הקניינית של תשריט חלוקה

771	פרק 62: חתימת בעלים על תשריט איחוד וחלוקה ושמיעת עמדתו
779	פרק 63: רישום התשריט בלשכת רישום המקרקעין
779	63.1 מבוא
781	63.2 הגשת תשריט לאישור הוועדה המקומית ואישור התצ"ר
785	63.3 הגשת תשריט לאישור המרכז למיפוי ישראל
789	63.4 המסמכים שיש להגישם לרשם המקרקעין
789	63.4.1 כללי
790	63.4.2 הגשת התצ"ר לרשם המקרקעין
790	63.4.3 אגרות
793	63.4.4 תצ"ר התואמת תכנית
794	63.4.5 טופס תיאור כללי של המקרקעין
795	63.4.6 בקשת בעל קרקע לרישום וחתימת יתר הבעלים
801	63.4.7 שטרות עסקה
803	63.4.8 אישורי מיסים
807	63.5 משכנתה
811	63.6 הערות אזהרה לפי סימן ב' בפרק ט' לחוק המקרקעין
813	63.7 הערות שלא על פי חוק המקרקעין
814	63.8 זיקת הנאה
816	63.9 דרישה בדבר רישום זיקת הנאה
817	63.10 חכירות
817	63.11 מקרקעי יעוד והפרשת שטחים לצורכי ציבור
824	63.12 תשריט חלוקה בתחום הכולל בית משותף
825	63.13 השלמת הרישום
825	63.14 רישום עסקאות בין מועד אישור התשריט לבין מועד רישום העסקה
826	63.15 רישום הפקעות

- 835 פרק 64: פירוק שיתוף
- שער עשירי: פיצויים בגין פגיעה על ידי תכנית
- 849 פרק 65: תכנית פוגעת הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה
- 855 פרק 66: מטרת דיני הפיצויים
- 859 פרק 67: עקרון הפיצוי וזכות הקניין
- פרק 68: פילוח גיאוגרפי של הזכאים לתבוע לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבניה
- 861 68.1 מבוא
- 863 68.2 מקרקעין המצויים בתחום התכנית
- 864 68.3 מקרקעין הגובלים בתכנית
- פרק 69: הפגיעה
- 867 69.1 סוגי הפגיעות – פגיעות ישירות ופגיעות עקיפות
- 870 69.2 הקשר הסיבתי
- 874 69.3 מהות הפגיעה המזכה בפיצוי
- 876 69.4 מועד הערכת הפגיעה
- 879 69.5 נזק תיאורטי
- 881 69.6 שימוש חורג ערב אישור התכנית הפוגעת
- 883 69.7 הטלת מגבלות בתכנית החופפות למגבלות שבדין הכללי
- 885 69.8 תועלת הנובעת מהחלת ההגבלה גם על נכסים סמוכים
- 886 69.9 שינוי יעוד חלקות סמוכות ההופך את השימוש בחלקה הנפגעת למטרד
- 887 69.10 פגיעה עקיפה בקרקע לא מפותחת
- 888 69.11 פגיעה בפוטנציאל: התחשבות בתכנית צפויה

תוכן עניינים מפורט

890	69.12 השקעות והשבחות סמוך לפני אישור התכנית הפוגעת
895	פרק 70: ירידת ערך באיחוד וחלוקה: שתי תכניות שהן מהלך תכנוני אחד
901	פרק 71: בין דמי האיזון לבין הפיצויים
905	פרק 72: התחשבות בדמי האיזון בעת קביעת שיעור המגיעה לפי סעיף 197 לחוק
911	פרק 73: מטור מתשלום פיצויים – סעיף 200 לחוק
911	73.1 רקע היסטורי
912	73.2 משמעות הפטור מתשלום פיצויים
914	73.3 יישום הוראת סעיף 200 לחוק התכנון והבניה
914	73.3.1 פסקאות המשנה
916	73.3.2 תנאי הסבירות
918	73.3.3 מבחן הצדק
921	פרק 74: התיישנות העילה לפיצויים לפי סעיף 197 לחוק
921	74.1 טרם תיקון 43 לחוק התכנון והבניה
924	74.2 החוק לאחר תיקון 43 לחוק
927	74.3 מועד תחילת מרוץ ההתיישנות
928	74.4 סמכות שר הפנים להארכת מועד
933	פרק 75: היריבות לפי סעיף 197 לחוק
933	75.1 מבוא: מעגל החייבים בפיצוי בגין פגיעת תכנית
934	75.2 מקרקעין הנמצאים בתחום תכנית ומקרקעין הגובלים עימה
936	75.3 היריבות לפי פרק ט' לחוק התכנון והבניה
938	75.4 מעגל החייבים בפיצוי לפי פרק ט' לחוק
940	75.5 כתב השיפוי

944	עילה כלפי יוזם התכנית מחוץ לפרק ט' לחוק	75.6
	תביעה בגין שימוש שהותר במקרקעין סמוכים: דיני מטרדים	75.7
945	ודיני הפיצוי לפי סעיף 197 לחוק	
951	שניים שחבים בפיצוי נפגע מכוח עילות שונות	75.8
955	פרק 76: שימושים חורגים	
955	שימוש חורג – מהו	76.1
956	הפרוצדורה להכשרת שימוש חורג בפרק ז' לחוק	76.2
957	הפיצוי בשל שימוש שנאסר בתכנית חדשה	76.3
960	הפיצוי בגין הפיכת שימוש לחורג כשנתנה ארכה לפי פרק ז'	76.4
965	ארכה לשימושים חורגים לפי פרק ז' בתכנית איחוד וחלוקה	76.5
שער אחד-עשר: היטל השבחה		
971	פרק 77: היטל השבחה – המסגרת החוקית	
975	פרק 78: היטל השבחה מכוח תכנית איחוד וחלוקה	
975	ההשבחה בתכנית הכוללת הוראות לאיחוד וחלוקה	78.1
977	תשלומי האיזון בתחשיב ההשבחה	78.2
	מימוש זכויות: מועד תשלום היטל השבחה של תכנית איחוד וחלוקה	78.3
980		
987	שומת ההשבחה וטבלאות האיזון	78.4
991	הקצאת זכויות לכמה מגרשים	78.5
992	פיצול לשתי תכניות שהן מהלך תכנוני אחד	78.6
997	פרק 79: היטל השבחה בגין תשריט חלוקה לפי פרק ד' לחוק	
997	אישור תשריט כאירוע משביח	79.1
1001	אישור תשריט כמימוש זכויות	79.2

1003 פרק 80: היטל השבחה בהתאמת מגרשים לפי סעיף 70 לחוק

מפתחות

1011 **מפתח חקיקה**

1011 חקיקה ישראלית

1011 חוקי יסוד

1011 חקיקה ראשית

1023 חקיקת משנה

1027 הצעות חוק

1027 חקיקה מנדטורית

1028 חקיקה עות'מנית

1029 חקיקה זרה

1029 אנגליה

1029 גרמניה

1031 **מפתח פסיקה**

1031 פסיקה ישראלית

1031 פסקי דין של בית המשפט העליון

1048 פסקי דין של בתי המשפט המחוזיים

1055 פסקי דין של בתי משפט לעניינים מינהליים

1063 פסקי דין של בתי משפט השלום

1066 פסקי דין של בתי משפט לענייני משפחה

1066 החלטות המועצה הארצית לתכנון ובניה

1066 החלטות ועדת ערר המועצה הארצית

1066 החלטות ועדות ערר לתכנון ובניה

1071 החלטות ועדות ערר כבישי אגרה ורכבת

1073	פסיקה זרה
1073	אנגליה
1073	ארצות-הברית
1075	מפתח ספרות
1075	ספרות ישראלית
1075	ספרים ישראלים
1078	מאמרים ישראלים
1083	עבודות לתואר
1083	ספרות זרה
1083	ספרים זרים
1084	מאמרים זרים
1087	מפתח שונות
1087	דוחות
1087	הודעות
1088	חזורי מנכ"ל
1088	הנחיות ותקנים
1089	מפתח עניינים