

## **תוכן עניינים מפורט**

|  |                              |
|--|------------------------------|
| ז                                      | תוכן עניינים מקוצר           |
| ט                                      | תוכן עניינים מפורט           |
| יז                                     | דברי פתיחה – עוז'ד צהלה הלוי |
| כג                                     | הקדמה                        |
| <hr/> <b>חלה א': עדות המומחה</b> <hr/> |                              |

|    |  |
|----|--|
| 3  | פרק ראשון: המומחה בזירה המשפטית                                    |
| 3  | 1.1    מייהו מומחה?  |
| 3  | 1.1.1    מומחה והגדתו על פי החוק והתקנות                           |
| 3  | 1.1.1.1    הגדרת מומחה   |
| 6  | 1.1.2    מומחה רפואי   |
| 7  | 1.1.3    פסיכולוג מומחה  |
| 8  | 1.1.4    מומחה משפטי   |
| 10 | 1.2    המומחה על פי לשכת המהנדסים והאדריכלים                       |
| 13 | 1.3    שמעאי מקרעין  |
|    | 1.4    שמעאי המקרעין כעזר לבית המשפט בקביעת נזק ירידת ערך של נכסיו |
| 16 | 1.5    מקרעין  |
| 23 | 1.6    מומחה רפואי   |

|    |   |
|----|---|
| 27 | <b>פרק שני: התוכנות הנדרשות ממומחה</b>                                |
| 27 | 2.1 <b>מבוא</b>   |
| 28 | 2.2 <b>ניסיון</b>   |
| 29 | 2.3 <b>אובייקטיביות</b>   |
| 32 | 2.4 מהותה של האובייקטיביות הנדרשת ממומחה מטעם צד לדין                 |
| 32 | 2.4.1 <b>מבוא</b>   |
| 32 | 2.4.2 <b>אובייקטיביות מבחינת תוכן חוות הדעת</b>                       |
| 35 | 2.4.3 <b>אובייקטיביות מבחינת מראית פני הדברים</b>                     |
| 38 | 2.4.4 <b>סוף דבר</b>  |
| 38 | 2.5 <b>בקיאות</b>   |
| 39 | 2.6 <b>ירושר</b>  |
| 39 | 2.6.1 <b>התוכנות הנדרשות ממומחה</b>                                   |
| 40 | 2.7 <b>זיכרון</b>   |
| 41 | 2.8 <b>תת התמחיות</b>   |
| 59 | <b>פרק שלישי: מומחה בית המשפט</b>                                     |
| 59 | 3.1 <b>האפשרויות למינוי מומחים</b>                                    |
| 62 | 3.2 <b>התנוגדות למינוי מומחה מטעם בית המשפט</b>                       |
| 64 | 3.3 <b>מעמדו של מומחה בית-המשפט</b>                                   |
| 79 | 3.4 <b>הגבלות והרחבות לחיווי דעה מקצועית של מומחה בית-המשפט</b>       |
| 82 | 3.5 <b>דוגמאות לביטול מינויו ולפסילת חוות דעתו של מומחה בית-המשפט</b> |
| 87 | 3.6 <b>עדות מומחי הצדדים – עת המומחה מונה מטעם בית המשפט בהסכמה</b>   |
| 88 | 3.7 <b>ההבדל בין חקירות מומחה ומטרתה, לבין הצגת שאלות הבירה</b>       |
| 91 | <b>פסקה שלא פורסמה</b>  |

**www.bursi.co.il**

---

**תוכן עניינים מפורט**

---

|     |   |
|-----|---|
| 99  | <b>פרק רביעי: שכרו של מומחה</b>                   |
| 99  | <b>כלי</b> 4.1                                    |
| 205 | תעריף לשכת המהנדסים, האדריכלים והאקדמאים במקצועות |
| 99  | הטכנולוגיים בישראל – ועמדתו בבחן הפסיכיה          |
| 105 | שכרו של שמאי מקרקעין 4.3                          |
| 109 | שכרו של מומחה רפואי 4.4                           |
| 110 | שכרו של מומחה בגין תשובהתו לשאלות הבהרה 4.5       |
| 113 | <b>פרק חמישי: חוות דעת מקצועית</b>                |
| 113 | <b>מבנה חוות דעת מקצועית</b> 5.1                  |
| 114 | עד כמה ראוי לפרט חוות דעת מקצועית? 5.2            |
| 116 | דוגמה לחוות דעת מקצועית 5.3                       |
| 131 | חוות דעת רפואית 5.4                               |
| 131 | <b>מבוא</b> 5.4.1                                 |
| 132 | חוות דעת של מומחה רפואי 5.4.2                     |
| 138 | המומחה בתחום דיני המשפחה 5.5                      |

---

**חלק ב': המומחה בין פטיש החוק וסדן המקצוע**

---

|     |   |
|-----|---|
| 155 | <b>פרק שישי: מבוא</b>   |
| 155 | <b>מدينיות שלילית – התהנוקות קבלן מוחבטו לבנות על פי הדין</b> 6.1 |
| 156 | <b>מבוא</b> 6.1.1   |
| 156 | <b>התשה באמצעות סרבול ההליך המשפטי</b> 6.1.2                      |
| 159 | <b>דיג במים עכוורים?</b> 6.1.3                                    |
| 159 | <b>החלום שנגוז</b> 6.1.4  |

|     |  |
|-----|--|
| 161 | 6.2 מי הוא בית המשפט? – הביקורת כלפי בית המשפט – גם היא לגיטימית                       |
| 162 | 6.2.1 המומחה והשופט  |
| 163 | תנ' כבוד לתקנים – פרופסור להנדסה אזרחית בטכניון תוקף את התקן הישראלי בעדותו בבית המשפט |
| 164 | 164 אופן העדות לפי הרכוב"ם   |
| 166 | 166 מי ראוי לשמש מומחה מטעם בית המשפט?   |
| 168 | 168 מינוי מומחה ובחירה ברור  |
| 171 | 171 השאר לשופט לשופט – על התערבות מומחה בתחום המשפטי                                   |
| 174 | 174 אובייקטיביות והגינות במומחיות  |
| 177 | 177 איזון שיפוטי? – האם חותם דעתו של מומחה התביעה מופרזה?                              |
| 180 | 180 נגד ליווי מומחה מטעם בית המשפט בבדיקהתו  |
| 181 | 181 ריבוי דעתות מומחים בין כתלי בית המשפט  |
| 188 | 188 סיגים וגבולות לפסקי דין  |
| 192 | 192 מהנדסים שאינם רשומים ואינם ראויים לרישום   |
| 196 | 196 מניפולאות בית המשפט – האם שופט יכול לדון בתיק בו אינו יכול לדון?                   |
| 198 | 198 למומחה מטעם בית המשפט אין "זכות טיעון"   |
| 202 | 202 מומחה שאינו במקצוע   |
| 203 | 203 מומחה מטעם בית המשפט – רצוי ומצוין   |
| 209 | <b>פרק שבעי: הנחיות לעד מומחה</b>  |
| 209 | 209 המומחה אינו ורועו הארכאה של בית המשפט  |
| 211 | 211 האם בחותם דעתו כפוף המומחה למחיירונים המקובלים בענף הבניה?                         |
| 214 | 214 עקביות כבסיס למימון ולמהימנות  |
| 218 | 218 התמחות ותת-התמחות  |
| 220 | 220 "לא תהמוד" – שיטות של מומחים להגדלת שכר טרחתם                                      |

|     |  |
|-----|--|
| 223 | 7.6 נקודת מפנה – מהפך בהליך משפטי לאחר קבלת חוות דעת מומחה בית המשפט                   |
| 228 | 7.7 מומחה שאינו קונסטרוקטור – במנוי בו דרישת למומחים בكونסטרוקציות                     |
| 231 | 7.8 המומחה כלולין המהלך על חבלדק – כאשר חיוני לכלול שיקולים משפטיים בחוות הדעת         |
| 239 | 7.9 מה יכול ומה לא יכול בחוות דעת מקצועית – האם פטור המומחה מלרשום את מה שרואות עיניו? |
| 243 | 7.10 היה עצמאי בקביעותך – אל תישען על מומחים אחרים                                     |
| 248 | 7.11 זהירות ממשוא פנים – מומחה מטעם בית המשפט חייב להיות מאמוןם של שני הצדדים          |
| 253 | 7.12 שאלות הבהרה לעומת חקירה   |
| 259 | 7.13 ההתחמקות מתקבלת אחריות  |
| 262 | 7.14 נושאים משפטיים בחוות דעת מקצועית  |
| 265 | 7.15 הוכחת שיעור הנזק  |
| 269 | 7.16 קביעת האחראי ליקויים אינה עניינו של מומחה הנדי                                    |
| 271 | 7.17 טענת "מיגו"   |
| 274 | 7.18 כל המוסף גורע – יתמקד המומחה במה שנחוץ, ולא بما שרוצה משלם שכרו                   |
| 277 | 7.19 אל תאמר: "לא ידעת", אלא, כמומחה – הידיעה היא חלק מהאחריותך                        |
| 278 | 7.20 מומחה (לא) מביא מומחה   |
| 280 | 7.21 מומחה אינו מוסמך לקבוע שיעורו של פיזוי  |
| 287 | 7.22 שירות דב  |
| 290 | 7.23 דברי חכמים בנחת נשמעים – האתיקה הבלתי כתובה אשר חלה על מומחים                     |
| 293 | 7.24 הסתמכות בית המשפט על המומחה   |
| 300 | 7.25 הבהרה המשפטית הנדרשת על ידי מומחה   |

|     |        |   |
|-----|--------|---|
| 301 | 7.26   | משיכת חותם דעת מתוק כתוב טענות                                      |
| 303 | 7.27   | התיחסות מומחה שאיןו שמא לנוסא בשמות מקרים עין                       |
| 307 |        | <b>פרק שני: סוף מעשה במחשבה תחילה</b>                               |
| 307 | 8.1    | רטיבות ומעברי רטיבות  |
| 311 | 8.2    | פרשנות ללא סתיות  |
| 316 | 8.3    | עולם של אי-ודאות מובהק  |
| 320 | 8.4    | ליקוי בטיחותי: מדרגה בודדת  |
| 325 | 8.5    | המדרגה הבודדה כמכשול אוניברסלי                                      |
| 328 | 8.6    | ליקויי בניה סמוים   |
| 331 | 8.7    | בדיקות מיותרות  |
| 332 | 8.7.1  | מפגע אקוסטי בלתי סביר   |
| 335 | 8.7.2  | שקיית משטח – ומערכות הביווב תחתיו                                   |
| 336 | 8.7.3  | רטיבות הנמדדת בקייז   |
| 337 | 8.8    | מרפסת – או חדר?   |
| 341 | 8.9    | קיים הוראות התקנות והתקנים מהיב ביצוע לפי כללי המקצוע הטובים        |
| 346 | 8.10   | אי התאמה לא תבטול   |
| 348 | 8.11   | חלל מגורים, אשר לכאהר עומד בדרישות התקנות – בפועל אין מתאים למגורים |
| 351 | 8.12   | מומחים על דרך הצמצום  |
| 352 | 8.12.1 | אריחי ריצוף אינם שוקעים מעצםם                                       |
| 352 | 8.12.2 | חיפוי אבן המוכתם בכתמים שחורים                                      |
| 353 | 8.12.3 | סדקים   |
| 355 | 8.12.4 | אדני שיש בפתחי הבניין – חלונות ודלתות                               |
| 356 | 8.12.5 | מהנדס שהוא בעל רישיון והוא רשום במדור מבנים – רשאי לתכנן כל מבנה    |

|   |      |   |
|---|------|---|
| 357   | 8.13 | תיקון שהוא תלאי                                       |
| 361   | 8.14 | קיומו של הליקוי – יבוטל, או יוחש?                     |
| 365   | 8.15 | "דירה לדוגמא" וממד הזמן                               |
| 370   | 8.16 | שיתוף פעולה עם עורך הדין                              |
| 384   | 8.17 | בית המשפט המחווי קבע מגנון תיקוני לבטיחות הציבור      |
| 390   | 8.18 | התקן החל  |
| <br>פרק תשיעי: המומחים, מזמייני השירות והאתייקה |      |   |
| 401   | 9.1  | מומחה צד לדין   |
| 401   | 9.2  | מומחה מטעם בית המשפט                                  |
| 402   | 9.3  | אם המצב בו מלכתחילה צד לדין מאוכזב מהמומחה שמונה מטעם |
| 403   | 9.4  | בית המשפט הוא תקין?                                   |
| 405   | 9.4  | בית המשפט הנכבד                                       |

---

#### מפתחות

---

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 409 | חקיקה ישראלית                 |
| 409 | חקיקה ראשית                   |
| 412 | חקיקת משנה                    |
| 417 | פסיכה ישראלית                 |
| 417 | פסק דין של בית המשפט העליון   |
| 422 | פסק דין של בתי המשפט המחוויים |
| 428 | פסק דין של בתי משפט השלום     |
| 433 | החלטות של ועדת ערר            |
| 433 | פסק בורות                     |

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 435 | ספרות ישראלית                |
| 435 | ספרים                        |
| 435 | תנ"ך                         |
| 436 | מקורות המשפט העברי           |
| 437 | שונות                        |
| 437 | תקנים ישראליים               |
| 438 | הוראות למתקני תברואה (הלו"ת) |
| 438 | שונות                        |

**www.bursi.co.il**