

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

תוכן העניינים

א	רשימת תיקוני החוק
ג	מפתח תוכן הסעיפים
יז	מפתח כוותROT הסעיפים לפי א-ב
מה	מפתח מס' תיקון והסעיפים שתוקנו
1	חוק התכנון והבניה
א144	חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981
145	חוק התכנון והבניה (הוראת שעה), התשס"א-2001
146	חוק התכנון והבניה (תיקון 84 והוראת שעה), התשס"ח-2008
147	חוק הליידי תכנון ובנייה (הוראת שעה), התשי"ז-1990
155	חוק הלידי תכנון ובנייה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א-2011

www.bursi.co.il

חוק המהנדסים והאדריכלים

תוכן העניינים

1	חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958
9	חוק המהנדסים והאדריכלים (הוראות מעבר), התשכ"ג-1963
11	תקנות המהנדסים והאדריכלים, אגרה שנתית, התשמ"א-1980
13	תקנות המהנדסים והאדריכלים, הוכחת הכשרה מתאימה, התשכ"ז-1966
15	תקנות המהנדסים והאדריכלים, הוכחת הכשרה מתאימה לעניין סעיף 9(א)(6) לחוק, התשל"ב-1972
17	תקנות המהנדסים והאדריכלים, כלליים בדבר התנוגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע, התשנ"ה-1994
22	תקנות המהנדסים והאדריכלים, סדרי דין בדיוון לפני ועדת אтикаה, התש"ס-1999
23	תקנות המהנדסים והאדריכלים, סדרי הדיוון והעבודה במועצת ההנדסה והأدרכילות, התשי"ט-1959
27	צו המהנדסים והאדריכלים (עבירות שלגביין לא יהול סעיף 19 לחוק), התשל"ז-1977
29	תקנות המהנדסים והאדריכלים, רישיוי וייחוד פעולות, התשכ"ז-1967
35	תקנות המהנדסים והאדריכלים, רישום בפנקס, התשכ"א-1960
37	תקנות המהנדסים והאדריכלים, רישום בפנקס (תיקו), התשמ"א-1980
38	תקנות המהנדסים והאדריכלים (תנאים לרישוי), התשס"ח-2007
39	חוק הרשותות המקומיות (מהנדס רשויות מקומית), התשנ"ב-1991

תקנות תכנון ובנייה

תוכן העניינים

א	מפתח תקנות
ג	מפתח טפסים לפי סדר א-ב
טו	רשימת הטפסים לפי סדר התקנות
1	(1) אישורים למtan שירותי חשמל, מים וטלפון, התשמ"א-1981
7	(2) אכילת סמכיות לועדת משנה מאט רשות מרחבית, התשנ"ט-1999
8	(3) אכילת סמכיות במועצה מקומית לועדת משנה, התשכ"ו-1966 – בוטלו
8ב	(4) בניינים ציבוריים, התשמ"א-1981
8ג	(5) בניה קלה – הוראת שעה, התשנ"א-1991
הודעה תקנות תכנון ובניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 – נמצא בכרך ב' בלבד.	
7	(7) בקשה להיתרי בנייה שהcin מבקש תעודת מורשה להיתר, התשנ"ב-1992 ... 299
7א)	(7א) בקשה להרשות להקמת מבנה דרך, התשס"ה-2004 .. 300
305	(8) דיווח על בנייה שלא כדין, התשמ"ח-1987 .. 305
307	(9) דרך הגשת התנגדות להוראת שנייה לועדה למתקנים בטוחניים, התשנ"ב-1992 .. 307
308	(10) דרכי פרסום הפקחת תכנית לפי סעיף 62א(א)(9), התשנ"ז-1997 .. 308
57	(10א) הגדרת תכנית למגורים ודירה קטנה לפי סעיף 147(ב) (הוראת שעה), התשע"ג-2013 .. 57
309	(11) הגשת ערד על סירוב לתת היתר או דחינת התנגדות והדין בו, התשכ"ו-1966 – בטלה .. 309
313	(12) הגשת תביעה לפיצויים והדין בה, התשל"א-1971 .. 313
315	(13) הודעות על חבות בהיטל השבחה ותחליף מסירה, התשמ"א-1981 .. 315
318	(14) הוראות מיוחדות בדבר היתר במיתקן בטוחני, התשכ"ז-1966 .. 315
319	(14א) הייעוצות בחבר ועדה וקבלת חוות דעת מקצועית ביחס לתכנית, התשס"ג-2003 .. 319
322	(15) היתר לעבודה מצומצמת, התשס"ג-2003 .. 322
322ג	(15א) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים לפינוי שם בגין), התשס"ז-2007 .. 322ג
322ח	(15ב) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים לפינוי שם בגין), התשס"ח-2008 .. 322ח
322ט	(15ג) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים לפינוי שם בגין), התשס"ט-2009 .. 322ט
1322	(15ד) צו התכנון והבניה (הארצת תוקף הכרזה על מתחמים לפינוי שם בגין), התשס"ט-2009 .. 1322
1322	(15ה) צו התכנון והבניה (הארצת תוקף הכרזות על מתחמים להתחדשות עירונית), התש"ע-2009 .. 1322

15) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף על מתחמים להתחדשות עירונית), התש"ע-2010.....	322
15(ז) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית), (מס' 2), התש"ע-2010.....	322
15(ח) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו), התש"ע-2010.....	322
15(ט) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים לעיבוי בגיןה), התש"ע-2010.....	322
15(י) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית), התשע"א-2010.....	322
15(יא) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו), התשע"א-2010.....	322
15(יב) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו) (מס' 2), התשע"א-2010.....	322
15(יג) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחם פנוי לשם בגיןו), התשע"א-2011.....	322
15(יד) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו) (מס' 3), התשע"א-2011.....	322
15(טו) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית), התשע"א-2011.....	322
15(טו') צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחם פנוי לשם בגיןו), התשע"ב-2012.....	322
15(יז) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו), התשע"ב-2012.....	322
15(יח) צו התכנון והבניה (הערכת תוקף הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית), התשע"ב-2012.....	322
15(יט) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים להתחדשות עירונית) (מס' 2), התשע"ב-2012.....	322
15(כ) צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים פנויים לשם בגיןו), התשע"ב-2012	322
16) המצאת צו לפי סעיף 239 לחוק, התשל"ח-1978.....	323
17) המצאת צוים לפי סעיפים 224 ו-231 לחוק, התשמ"ה-1985.....	324
18) הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל, התשנ"ח-1998.....	324
19) הצמדת מקומות חניה, התשנ"ו-1996.....	325
19(א) הקמת מתקן גז בלוח נמוך מאוד, התשס"ז-2006.....	326
20) התחייבות וערבות להבטחת תשלוםם להיות, התשנ"ב-1992.....	327
21) התקנת מקומות חניה, התשמ"ג-1983.....	329
22) התקנת תרנים לאנטנות, טלוויזיה ורדיו, התשכ"ז-1967 – בוטלו.....	339

341	התרת שינויים בהיתר על ידי מהנדס ועדה מקומית, התשנ"ב-1992	(23)
345	חיבור מבנה לתשתיות לפני השלמת תנאי ההיתר, התשנ"ב-1991	(24)
349	חישוב שטחים ואחוויי בניה בתכניות ובທירטם, התשנ"ב-1992	(25)
357	טופס בקשה לטעודת מושבה להיתר, התשנ"ב-1992	(26)
N358	כינוי תכניות, התשמ"ו-1985	(27)
359	מידע נדרש להיתר, התשנ"ב-1992	(28)
369	מסירת מידע, התshm"ט-1989	(29)
371	מסירת מידע לשמאלי מקרען, התשמ"ה-1985	(30)
377	הנהל בועדה למתקנים בטוחניים, התשכ"ז-1966	(32)
N378	הנהל בועדת ערד למתקנים בטוחניים, התשכ"ז-1966	(33)
	נהל סדר עבודה ודיוונים של הועדה לשימרה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים, התשנ"ז-1977	(34)
379		
N384	סדרי דין בקיים דין חוזר במוסד תכנון, התשס"ג-2003	(34)
384	סדרי דין בבקשת לפי סעיף 207 לחוק, התshm"ט-2008	(34)
	סדרי דין בבקשת להכרעה לפני שמאלי מכריע או שמאלי מייעץ, התshm"ט-2008	
9		
35	סדרי דין בבקשת לעניין צו הריסה מינהלי, התשי"ע-2010	(34)
385	סדרי דין בהליך למתן צוים על פי המבקש בלבד, התshm"ג-1982	(35)
389	סדרי דין בעודות ערער, התשנ"ו-1996	(36)
N392	סדרי דין בעודות ערד בערים לפי סעיף 198 לחוק, התשנ"ח-1997	(37)
	סדרי דין בעודות ערד בערים לפי סעיף 14 לנוספת השלישית לחוק, התשי"א-2010	
41		
393	סדרי דין בפני ועדת הערד למימי חופין, התשי"ל-1969	(38)
397	סדרי דין בפני ועדת הערד לעניין קרקע חקלאית, התshm"ט-1968	(39)
401	סדרי דין בערעור על שומת השבחה, התshm"א-1981	(40)
403	סדרי דין בעתיקות לבית משפט לעניינים מנהליים, התשנ"ו-1996 — בוטלו ..	(41)
404	סדרי דין בתביעה פיצויים לפי סעיף 199 לחוק, התשל"א-1970 — בוטלו ..	(42)
	סדרי נהג בתאנדריות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עובdotno, התshm"ט-1989	(43)
405		
413	סתיה ניכרת מתכנית, התshm"ב-2002	(44)
419	סתיה ניכרת מתכנית (הוראת שעה), התשי"ב-2011	(45)
421	עבודה ושימוש הטעונים היתר, התשכ"ז-1967	(46)
N422	עבודה ושימוש הטעונים היתר (הוראת שעה), התshm"ח-2008	(46)
423 1981	עורבות להבטחת תשלום היטל השבחה ודחיית תשלוםם, התshm"א-1981	(47)
425	ערר בפני המועצה הארצית, התשל"ב-1972	(48)
431	ערר על החלטת ועדת מיוחדת בפני שרים, התשי"ל-1970	(49)

(50) העתקים צילומיים צבעוניים של תשריטים, התשנ"א-1990	434
(51) עתירות בinati משפט לעניינים מינהליים, אגרות, התשנ"ו-1996 – בוטלו	435
(52) צו בinati משפט לעניינים מינהליים (תחילת ואזרוי שיפוט), התשנ"ו-1996	436
25א) פטור מהיתר לעובדה לצורכי חקלאות, ולהקמת מבנים באזורי כפריים בעבור מפוני חבל עזה וצפון השומרון, ותנאיו (הוראת שעה), התשס"ה-2005	436
25ב) פטור מאגרה להגשת עורדים לוועדת ערר לפי סעיף 198 לחוק, התשס"ז-2007	436
25ג) פטור מהיתר העבודה לשיכון מבנים מפני רעידות אדמה (הוראת שעה), התשס"ט-2008	436
25ד) פטור מהיתר לעובדה להצבת מבנים באזורי כפריים לתושבים שבitem נשרף בשרפפה באזורי הכרמל, ותנאיו (הוראת שעה), התשע"א-2010	47
25ה) פטור מהיתר לעובדה לצורך הקמת מיתקן שהיה למסתננים ותנאיו (הוראת שעה), התשע"ב-2011	51
25i) פטור מהיתר לעובדה לצורכי מרעה בקרקע חקלאית באזורי כפריים ותנאיו, התשס"א-2001	437
25j) פטור מהיתר לעובדה או שימוש במיתקני בזק באזורי כפריים, התשנ"ה-1995	440
25k) פטור מהיתר לעובדה או שימוש במבנה מגורים זמני באזורי כפריים, התשנ"א-1991 – בוטלו	441
25l) פטור מהיתר לעובדה או שימוש במבנה מגורים זמני באזורי כפריים, התשנ"ו-1996	441
25m) פטור מחובבת התקנת מגנון פיקוד שבת במעלית, התשס"ד-2004	442
25n) פטור סוגי בקשנות מתחולות סעיף 149 לחוק, התשנ"ו-1996	442
25o) פיקוח עלין על הבניה, התשנ"ב-1992	443
25p) פרטיים נדרשים בתכנית להיתר על ידי מורשה להיתר, התשנ"ב-1992	446
25q) פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 89א לחוק, התשס"ד-2004	446
25r) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנגדות לתוכנית, התשל"ד-1974	447
25s) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנגדות לתוכנית, התשל"ט-1978	448
25t) קביעת גוף ציבורי ומקצועי לעניין הגשת התנגדות לתוכנית, התשמ"ט-1989	449
25u) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנגדות לתוכנית, התשנ"ג-1993	450

451	64) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנודות לתוכנית, התשס"א-2001
452	65) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנודות לתוכנית, התשס"ב-2002
N452	65א) קביעת גופים ציבוריים ומקצועיים לעניין הגשת התנודות לתוכנית, התשס"ד-2004
453	66) רישיון מתקני גז טבעי, התשס"ג-2003
17	67א) שכרו של שמאלי מכריע ושמאי מייעץ, התשס"ט-2009
475	68) תזרירות דיווני מוסד התקנון, התשס"ג-2003
23	68א) תכנית איחוד וחלוקת, התשס"ט-2009
479	69) תISKורי השפעה על הסביבה, התשס"ג-2003
492	70) תעודה בדבר תשלום היטל, התשמ"א-1981
493	71) תשלום היטל השבחה על הקלה בדירת מגורים, התשמ"א-1981
495	72) נוהל סדר עבודה ודינויים של הוועדה לשימירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים

www.bursi.co.il
(המשך בעמוד א)

חיקוקים בתכנון ובניה – חלק ב'
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970
תוכן עניינים

א	מפתח נושאים
ב	מפתח הגדדות
כט	
1	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970
39	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (הוראת שעה), התש"ב-2002
תוספת ראשונה (טפסים)	
טופס 1	(תקנה 2(א)) בקשה להיתר בניה או לשימוש במרקען
טופס 2	(תקנה 20(ב)) בקשה להיתר בניה או לשימוש במרקען (שינויים)
50	
טופס 3	(תקנה 18(א)) היתר
טופס 4	(תקנה 21(ג)) בקשה לטעות גמר
61	
טופס 5	(תקנה 21(ד)) תעודה גמר
66	
טופס 6	(תקנה 2(7)) תצהיר של דיר בקשה לביצוע עבודה או שימוש שנינן להתיירים על ידי בית דין לשכירות
67	
טופס 7	(תקנה 2(4)) תצהיר של בעליים / חוכר של דירה בבית מושתף בבקשת היתר בניה
68	
טופס 8	(תקנה 2(4)) תצהיר של נציגות הבית המשותף בדבר הרכב הבעלות של הבית המשותף לגבי בקשה להיתר בניה
69	
טופס 9	(תקנה 2(ה)) תצהיר של מתכנן השילד
70	
טופס 10	(תקנה 2(ו)) תצהיר של אחראי לביצוע שלד הבניין
תוספת שנייה (תקנה 17)	
חלק א':	מיתקני תברואה
73	
חלק ב':	גדלים, איורים ותאורטם של חלקי בניין
81	
חלק ג':	בטיחות אש בבניינים
95	
פרק א':	פרשנות וכללי
95	
פרק ב':	מרכיבי דרכי המוצא
101	
פרק ג':	הפרדות ועמידות אש
191	
פרק ד':	מערכות גילוי וכיבוי אש
196	
פרק ה':	מערכות שליטה בעשן
196	
פרק ו':	חומרני גמר
199	
פרק ז':	בניין גובה ורב-קומות
200	
פרק ח':	מגורים
208	
פרק ט':	התקהלות
221	
חלק ד':	בנייה במרווחים ומעבר לקו רחוב
297	

303	חלק ה': שלד בניין ובידודו התרמי והאקוסטי של הבניין
315	חלק ו': אכירת אשפה וסילוקה מבניין
324	חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבניין גבוה, לבניין רב-קומות ולבניינים אחרים
341	חלק ח': התקנות סיורים מיוחדים לנכים בבניין ציבורי
365	פרק א': בניין ציבורי חדש
402	פרק ב': נגישות בנייני מגורים
403	פרק ט': צנרת טלפון – בוטל
403	פרק י': מיתקנים תקשורת
421	פרק י"א: מיתקן הסקה בדירה
422	פרק י"ב: הסקה מרכזית לבניינים
422	פרק י"ג: התקנת תיבות מכתבים
424	פרק י"ד: מין בניינים למטרות מסומות ושימוש בחומרי בנייה
428	פרק ט"ו: יציבות הבניין
448	פרק ט"ז: ביקורת במקום הבניה
457	פרק י"ז: מקומות לאסיפות - בטל
493	פרק י"ח: בריכות למי שתיה
493	פרק י"ט: מבנים יבילים ארעיים (קרואן)
496	פרק כ': אספקת גז לבניינים
519	פרק כ"א: בריכות שחיה
523	פרק כ"ב: הגנת מבנים מפני גז ראנון
531	תוספת שלישיית (תקנה 19) חישוב שטחי בנייה ושיעורי אנגורות למתן היתר
	תוספת רביעית (תקנה 20א) תצהיר של האחראי לביצוע השלד
	תוספת חמישית (תקנה 17א)
532	חלק א': הגדרות
533	חלק ב': אמצעי יציאה מהבניין
540	חלק ג': הגנת מפני נפילה
541	חלק ד': יציבות אטרים
545	חלק ה': הגנה מפני אש
547	חלק ו': מערכות חשמל
548	חלק ז': מערכות אוורור ומיזוג אוור
548	חלק ח': מיתקנים תברואה
548	פרק ט': סיורים מיוחדים לנכים
550	פרק י': דרכי גישה הכוונה וחניות
551	פרק י"א: תנאים לביקוריليلת באתר
551	פרק י"ב: תכנית בטיחות

www.bunsi.co.il