

תוכן עניינים מפורט

ז	תוכן עניינים מפורט
ט	תוכן עניינים מפורט
1	הקדמה
7	מבוא
7	הבסיס לחוק התכנון והבניה ועקרונותו
11	התכנון על רקע הזיקה המשפטית לחקיקע
15	הבחנה בין "סביפה" ל"אזור" בתכנון המודרני
17	מבנה חוק התכנון והבניה
19	תקידי השמאי הנגזרים מחוק התכנון והבניה
21	פרק 1: פרשנות
21	פרשנות משפטית למונחים תכנוניים
22	פרשנות תכנית על-פי מעמדה הנורמטיבי
23	כלי עזר פרשננים
(1)24	מונחים מרכזיים שפרשנותם שונה ממשמעותם השגורה
31	פרק 2: מוסדות תכנון
31	מנין חוקי ליישבות המוסד התכנוני

32	המועצה הארצית לתכנון ובנייה
33	עדות משנה לתכנון ובנייה של המועצה הארצית
35	הוועדה הארצית לתכנון ובנייה של תשתיות לאומיות
(1)36	ועדה מוחזית לתכנון ובנייה
40	עדות המשנה של הוועדה המוחזית
(1)40	עדות ערד
43	ועדה מקומית לתכנון ובנייה
46	ועדה מקומית עצמאית
46	ועדה מקומית עצמאית מיוחדת
47	ועדה מיוחדת לתכנון ובנייה
48	ועדה משותפת לתכנון ובנייה
(1)48	שטח גלילי
(3)48	עדות נוספת
(3)48	ועדה למתחמי פינוי-בינוי
49	הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים
51	הוועדה לשמירת הסביבה החופית
52	תיעוד דיוני מוסדות התכנון
53	פרסום באינטרנט
54	הליך קיומן של יישובים מוסד התכנון
(2)54	דו"ח – שנתי
(3)54	תפקידו יושב הראש בישיבה
(3)54	תפקידו המזוכיר בישיבה
(4)54	תפקידו היועץ המשפטי בישיבה
(4)54	מערכת התכנון יהודה ושומרון
(9)54	סיכום: עדות לתכנון ובנייה

פרק 3: אתרי עתיקות	55
רשות העתיקות	56
חוק העתיקות ומוסצת העתיקות	56
תכנון ובניה ועתיקות	58
פרק 4: תכניות	61
תכנית מתאר ארכיטית (תמ"א)	61
תכנית לתשתיות לאומיות	63
תכנית מתאר מחוזית (תמ"מ)	63
תכניות שבסמכות הוועדה המחווזת	64
תכנית מיוחדת	65
תכנית מתאר מקומית	65
תכנית מתאר כולכלנית	67
תכנית מפורטת	68
תכנית שבסמכות הוועדה המקומית	69
תכנית בסמכות ועדה מקומית רגילה	71
תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית	76
תכנית בסמכות ועדה מקומית עצמאית מיוחדת	77
תכנית בסמכות מקבילה תכניות שבסמכות מקומית או מחוזית	77
ביקורת שר הפנים	(1)78
תכנית לשימור אתרים	80
תכנית לפי חוק משק הגז הטבעי	85
תכנית דרין	86
תכנית העוסקת בדרין שאינה תכנית דרין	88
תכנית פינוי לשם בניית	89
סולם העדיפויות של תכניות	89
סדר עדיפות לתוכניות באותו המדרג	91

92	"תכניות" שאינן נמנות בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה
92	תכנית בינוי
93	תכנית לשיכון ציבורי
96	תכנית לשינוי הסדרי תנועה
97	נספח תנועה
98	מסמך מדיניות
99	הנחיות מרוחביות
101	מעמד תכניות שאינן נמנות בפרק ג' לחוק התכנון והבנייה
(1)102	פרשנות תכנית בדבר חוקיקה
(3)102	תכנית שפרק הזמן הקבוע בה למימוש עבר
(3)102	מי רשאי להגיש תכנית מתאר מקומי או תכנית מפורטת
104	בחינה מראש של אפשרות המימון של התכנית
105	מסלול מיוחד לעידוד תיירות תיקונים 107 ו-108 לחוק התכנון והבנייה
105	תשתיית תיירות בסמגרת ות"ל
106	תכנית מפורטת לטיירות בסמכות ועדה מחוזית
106	תכנית מפורטת לטיירות בסמכות מקומית עצמאית
106	סיכום
109	פרק 5: הליכי אישור תכנית
110	שלב ההודעה על הכנת תכנית ותנאים למtan היתר בתקופת ביוניים
111	שלב הפקחת התכנית
114	שלב ההתנגדויות
117	שלב ההחלטה
(1)118	הגשת חוות דעת מקצועית כבר בשלב התכנון
(2)118	תסקير השפעה על הסביבה בסמגרת אישור תכנית
119	חוות ההתיעצות עם הוועדה המקומית
120	ערדר על החלטת הוועדה המחווזת

www.bursi.co.il

122	זכות הטיעון המשנית
123	אישור תכנית בתנאים
124	שלב אישור התכנית
124	תחילת תכנית
125	הלייני אישור תכנית דרכן
126	הלייני אישור תכנית העוסקת בדרך שאינה תכנית דרכן
128	הלייני אישור תכנית לתשתיות לאומיות
(1)128	אישור הוועדה לקרקע חקלאית ושטחים פתוחים
129	פגמים מהותיים בפרסום הודעות בהלייני אישור התכנית
130	פרסום שינוי תכנית בניין
131	סיכום – שלבי אישור תכנית

פרק 6: תכנית לאיחוד וחלוקת חדשה

135	רקע
135	איחוד וחלוקת במגרשים שאינם סמכים
136	הזכות הכלכלית של זכויות מנויות מג' מבנה
136	תייחסם גבולות התכנון של תכנית איחוד וחלוקת
(1)136	איחוד וחלוקת למגרשים שבבעלות יחיד
(1)136	הסיבות לעריכת תכנית במסגרת של תכנית איחוד וחלוקת חדשה
137	שלבים לעריכתה של תכנית איחוד וחלוקת חדשה
138	עקרונות להקצת המגרשים החדשניים בין בעלי הזכויות
140	כאשר לא ניתן לשמר על מיקום ושווי יחסית
141	מנגנון הצמדה של תשולם איזון
141	שיעורדים והערות אזהרה
142	רישום התכנית בספר רישום המקראין
(1)142	טבלת הקצאות
143	טבלת איזון

146	טבלת איזון מפללה – דרכי התగוננות
148	עריכת איזונים בין מתחמי תכנון משניים באותה התכננית
148	מי רשאי לזמן תכננית איחוד וחלוקת
149	תכננית חלוקה חדשה כתנאי להיתר בניה
150	הפקעות עבר והפרשיות לצרכי ציבור
151	עקרונות שימושיים לעירicitת טבלאות הקצאה ואיזון
154	תקפם של ערכים שימושיים הקבועים בטבלת הקצאות ואיזון למטרות אחרות
(1)154	נייד זכויות במסגרת תכננית איחוד וחלוקת חוותות
(2)154	הказאת תת קרקע לחניה מתחת למגרש שייעודו ציבורי
(2)154	הפקעת שטח בניין

פרק 7: קריית תכננית בניין עיר מסמכי התכננית

155	תשريع
155	תקנון
156	כשר קיימת סתירה בין תכניות באותו המועד ובין תשريع לתקנון
156	מנוחים שגורים בתכניות בניין עיר
157	סקור
160	סימונים על גבי תשريع
161	יעוד קרקע
163	המחשה לקריאת תכננית
167	מגבלות הבניה
170	היטל השבחה
170	שינוי יעוד מחקלאי למגורים
171	מבנה אחד לתוכניות
171	שמא衣 הינו בר-סמנא לפירוש תב"ע

173	פרק 8: תשריט חלוקה ותשריט איחוד של קרקעות
173	רקע
174	התנאים לחלוקת או איחוד חלקות בתשריט חלוקה
174	איחוד נגזרים שביעודים שונים
175	רישום החלקה / איחוד
(1)178	רישום תלת מימדי של חלקה
179	פרק 9: רישיון ותכנית הגשה להיתר
179	רישיון להקמת מבנים
181	היתר הבניה הוא פומבי וניתן לעיון
181	מבנה הפטורים מהיתר
183	היתר למתקני תשתיות מכוח תכנית מתאר ארצית או מחוזית
184	מסמכי הבקשה להיתר – "התיק הורוד"
190	אגרות בניה
192	ביטול היתר בשל פגם
193	ביטול היתר או צירוף פרטים נדרשים
194	סיגרת בקשה להיתר שאינה עומדת בתקנות רישיוי זמין
194	חוות ידוע בעלי הזכיות על בקשה היתר
194	ההלך לאישור היתר הבניה
(4)194	הלייני רישיון לפני תיקון 101 בחוק התכנון והבנייה
(4)194	שלב איסוף נתונים לצורך פתיחת תיק מידע ברשות
195	לאחר הגשת המסמכים למחיקת רישיון הבניה
196	הלייני רישיון אחרי תיקון 101 בחוק התכנון והבנייה
196	מסלול רישיון
(3)196	שלבי הרישיון המלא
(6)196	שלבי הרישיון המוקוצר
(8)196	עדר על החלטה להעניק או לסרב להעניק היתר בניה

- (9)196 הענקת היתר בניה בגין שמתיקיות בו חריגות בניה
סמכות הוועדה המקומית שלא להעניק היתר בניה וסמכות ועדת הערד לדון
בעור על החלטה, התואמת הוראות תכנית בנין עיר, לתוספות בניה למבנה קיים 196(9)
- (12)196 התערבותות בתי המשפט המוחזים בעניינים תכנוניים
סמכות רשות הירושי המוחזית, להכנס בנעליה של הוועדה המקומית להענקת
היתר בניה 197
- 197 סמכות בית משפט להאריך מועד להוצאה היתר בניה
198 חישוב זכויות בניה לצורך רישי
199 הכללים לחישוב שטחים ואחווי בניה
202 סיכון – השטחים שלא יבואו במנין חישוב השטחים
203 מידות וגדלים של חלקו בניין
204 לעניין גובה מינימלי של חלקו בניין
205 חניות
206 שטחי שירות
208 הפרדה בין שטח עיקרי ושטחי שירות
209 מרחב מוגן
209 מבואות וחדרי מדרגות
209 שטחי חניה
209 מעברים ציבוריים (פסאות)
209 בליטות
210 שימוש מעורב – עיקרי ושרות
210 העברת מטרות שטחי שירות ממטרה אחת לאחרת
211 יחסם של שטחי שירות לעומת שטחים לשימוש עיקרי
213 שטחי שירות לפי יעדים שונים
213 חובת הדיווח
214 רישי בדרכ מקוצרת
(1)214 היתר בניה ללא תכנית מאושרת

www.bursi.co.il

(2)214	התנודות לבקשתה להיתר בניה
215	הכשרה בדיעבך של חריגות בניה
217	היתר בניה על-סמן תכנית שמועד המימוש הקבוע בה עבר
217	הכרה על קרקע חוקלאית והיתרי בניה
218	היתרי בניה בחקלאות ימית
(2)218	רישוי עסקים לנכס הבניי ללא היתר
(3)218	מכוני בקרה
(3)218	מהו מכון בקרה
(4)218	המבנה הארגוני של מכון הבקשה
(4)218	מנהלתי תיקי לכוחות
(4)218	מנהלים מקצועיים
(5)218	בקרים מקצועיים
(5)218	מורשים לעניין חיקוק
(5)218	אדמיניסטרציה וניהול
(6)218	בחירות המכון
(8)218	סיכום

פרק 10: מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה

221	הוועדה למתקנים בטחוניים
221	הליך אישור ההיתר
222	התנודות וערר
223	מעמד השיקול הביטחוני
225	פגיעה ממתקן שאושר על-ידי הוועדה למתקנים בטחוניים

פרק 11: הקלות וسطייה ניכרת

227	הקלות
227	הקלות כמותיות (כאמור לגבי תכניות שהופקדו עד יום 1.8.89)
228	(1.8.89)

229	הקלות במספר המבנים במגרש
230	הקלות בקויי בניין
230	קו בניין חויתי
230	קו בניין צדי
230	קו בניין ערכי
231	הקלת בקומות
231	הקלת בצפיפות דירות
232	הגדלת הצפיפות כהוראת שעה למשך ארבע שנים 2016–2019
232	הקלת הצפיפות כהוראת שעה לחמש שנים עד ליום 1.8.2021
(1)232	הקלת הצפיפות כהוראת שעה לחמש שנים 2017–2022
(1)232	אופן חישוב השארית
(3)232	הגדלת הסטיה במגרשים צרים
233	שינוי ייעוד עקב איחוד מגרשים בעלי ייעוד שונה
234	הוראה האוסרת מתן הקללה בתכנונית בניין עיר
234	הקללה ככלי עוקף תכנון
(1)236	התנית הקללה בתמורה ציבורית
237	פרק 12: שימוש חורג
238	סוגי השימוש החורג
240	ה מבחנים לקביעת משך התקופה להתרת השימוש החורג
243	שימוש החורג מאופי האוזר
244	שימוש החורג מאופי הנכס
245	שימוש חורג בקשר המוכרות כקרקע חקלאית
246	מהו שימוש חקלאי על-פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבנייה
249	פרק 13: הפקעות
249	מבוא

www.bunsi.co.il

249	פועלות ההפקעה
252	הלייצי ההפקעה
252	השלב המוקדמי
253	מהו צורך ציבורי
(2)254	שימוש במינוח שאינו נמנה בראשית צורכי הציבור אולם קשור עמו
255	שלב ההפקעה
	הודעה על-פי סעיפים 5 ו-7 לפיקודת הקורקע (רכישה לצרכי ציבור), 1943
256	תפיסת חזקה
258	הלייצי הכספי ורישום הקורקע על-שם הרשות
258	סמכות ההפקעה בהתאם לחוק התכנון והבנייה
258	הפקעה על-ידי הוועדה המקומית
259	הפקעה על-ידי ועדת מחוזית
259	הפקעה על-ידי ועדת משנה של הוועדה המקומית
259	מטרת ההפקעה לפי חוק התכנון והבנייה
260	הפקעה למטרה ספציפית
261	ביצוע ההפקעה
262	רישום המקורקעין
263	ביטול ההפקעה
(2)264	עיקר וטפל – השבת קורקע שהופקעה לאחר אישור תכנית משבילה
(3)264	מכירת קורקע שהופקעה על-ידי הרשות לצורך מימון הפקעה אחרת
265	ביטול הפקעה והשבה – סמכויות משפטיות
266	הפקעת קורקע במקום בו ניתן להגשים את המטרה הציבורית ללא הפקעה
267	השתנות ביצוע ההפקעה
(1)270	הפקעה הקודמת להודעת הפקעה
271	הפקעה הקודמת לתוכנית בנין עיר
272	קורקע שהופקעה – דילוג ממטרה ציבורית אחת למשנה

272	הפקעה ללא פיצוי
274	פיצוי הפקעה במקרה של הפקעת חלקה בשלמות
274	שיעור הפקעה בהפקעת מגרש המהווה רצף חלקות
(2)274	הפקעת חלק מנגרש – נזק לנוטר
278	עיקרון צמצום הנזק המוטל על בעל הזכויות במקרקעין המופקעים
278	הפקעה מכוח תכנית איחוד וחלוקת חדשה
282	הפקעה מכוח תכנית על-פי חוק ורישום שכוננים ציבוריים
282	הפקעה זמנית למגרש ריק
283	פיצויי הפקעה
283	המועד הקובלع לשומת הפיצויים
283	מועד תשלום הפיצוי ומנגנון הצמדה
286	פיצויים על תקופת השהייה בהפקעה
286	תפיסת חזקה במקרקעין בטרם תשלום פיצויים לנפקע
286	שווי הנכס כבסיס לפיצויי הפקעה
286	שווי המקרקעין הוא שווי השוק
287	שווי הפיצוי המחשב על-בסיס אובדן דמי חכירה
288	שווי המקרקעין במקרה של הקפתה בנייה
288	שווי המקרקעין כולל מע"מ
288	הידע הרולונטי הוא זה שהיה במועד פרסום הודעת הפקעה ברשות
(1)288	שווי המשולב בפינוי
(1)288	שווי המקרקעין ברכישתה החוזרת על-ידי בעלייה בחלוף הזמן הציבורי
289	שווי הפיצוי במקרה של נזק לנוטר
289	שווי קרקע בייעוד ציבורי
293	התיישנות
294	כיצד מחשבים את שיעור הפקעה?
296	הפקעת זכויות חלקות
299	זיקה קניינית למקרקעין בתום תקופת החכירה החוזית לעניין פיצויי הפקעה

www.bunzi.co.il

300	פיizio הפקעה על שימוש בלתי חוקי
(1)300	הפקעת מקרקע יישרל על-ידי הרשות המקומית
(2)300	הלייני תביעה כאשר המחלוקת היא על סכום פיizio הפקעה
301	פרק 14: היטל השבחה
301	היטל השבחה – רקע כללי
302	היטל השבחה – תחוללה
304	היטל השבחה במתן היתר לפי סעיף 97א לחוק התכנון והבנייה
305	מטרת ההיטל
305	החברות בהיטל
306	בעל החברות
(1)308	חלוקת ההיטל במקרה של בעלות משותפת
(1)308	למי מועד ההיטל
(1)308	שיעור ההיטל
309	חישוב ההיטל
310	שימוש חלקו
311	מועד התשלומים של ההיטל – מועד המימוש
(4)312	מועד יצירת החברות אל מול המועד הקובל לאומדן
(5)312	מידע מוקדם להיטל השבחה טרם המימוש
(6)312	הביטחה שלטונית
(6)312	תיקון גביית היטל השבחה במקום בו נפללה טעות
(7)312	היטל השבחה בגין הקללה חזרת
(8)312	היטל השבחה מכוח תשritis חלוקה או תשritis איחוד
(9)312	היטל השבחה בגין זכויות מותנהות
313	הוועדה המקומית אינה נשאה מועדך
314	מע"מ לעניין חישוב שווי הקרקע כבסיס לחישוב השבחה
317	פטור מהיטל השבחה

329	הבקשה לפטור תוגש לוועדה המקומית
329	הארכת מועדים
330	השבת תשלומי הייטל השבחה
330	השבת תשלומי הייטל השבחה שנגבו בגין או לתכנית שפג תקופה
332	השבת תשלומיים שנגבו בגין היתר בנייה שפקע
(1)332	הייטל השבחה בקרקע שהופקעה והושבה
(1)332	הסכם מיוחד לגבי מקרקע ישראל
334	חלף הייטל השבחה
(7)334	כפל תשלומיים בין הייטל השבחה לתשלומיים לרשות מקרקע ישראל
(8)334	הייטל השבחה במקרה של בר-רשות
(10)334	תשלום הייטל השבחה בתקופת הסכם פיתוח
336	שרותת תכניות
337	שיטת המדרגות
339	השיטה הגורפת ורצף תכניות פוגעות ומשביחות
341	שווי קרקע חקלאית – מרכיב ספקולטיבי
342	הייטל השבחה בגין תכנית מתאר כוללית
(2)342	הייטל השבחה בגין תכנית מתאר ארצית
(4)342	התחשבות בשימוש לא חוקי
(5)342	הייטל השבחה בגין שטחי שירות
	הייטל השבחה בגין החלטת ועדת המנהה את תוספת שטחי השירות בהליך של הקלה
346	
348	ביקורת על החלטת "סמלפלסט" והחלטת אליק רון
350	הייטל השבחה לתוספת שטחי שירות להתאמת נגישות
351	התחשבות בהוצאות לצורכי קיום השבחה
(3)352	קיזוז הפרשות לצרכי ציבור מחישוב הייטל השבחה
(4)352	פירוט תחשייבים בדו"ח השומה
353	הלייני השגה על שומות השבחה

www.bursi.co.il

354	הגשת השגה
	מתי מתחילה מנין הימים להגשת השגה
358	סדרי הדיון בפני שמאו מכריע
358	שכר טרחת השמאו המכריע
359	תיקון שומה
(1)360	תיקון שומה על-ידי שמאו מכריע
	שמאו רשאי לקבוע שומת השבחה גבואה מדרישת הוועדה המקומית ונמכה
362	מושמת הנישום
363	ערר על החלטת שמאו מכריע
364	עמדו של שמאו מכריע וشמאו מייעץ
365	סיום ענייני השמאו המכריע לאחר פרישתו
365	התערבות ועדת ערר בהחלטת שמאו מכריע
(2)366	הסדרי פשרה בין הצדדים במסגרת הליך ערר
(5)366	הצמדת סכומי הייטל השבחה
367	תשולמי ריבית בעת השבת סכום על-ידי הוועדה המקומית
367	שימוש הזכות במרקען לפני סיום הליך הבירור
369	התיקשות חוב בהיטל השבחה
374	מועד תחילת התיקשות חוב של הייטל השבחה
(1)374	גביה פסיבית
375	אופן הגשת השגה על הייטל השבחה טרם תיקון 84 לחוק התכנון והבנייה
379	פרק 15: פיצויים בגין נזקי תכנון
379	יסודות הפגיעה
380	הפגיעה הישירה והפגיעה העקיפה
	McCabe נזקית בגין פגיעה עקיפה שאינה במתחם סעיף 197 לחוק התכנון
382	והבנייה
(2)382	מי רשאי לठבוע

385	ירידת ערך לנכס הבניין ללא היתר
386	תכנית פוגעת
388	עקרונות לאומדן הפגיעה
389	פגיעה בפוטנציאל התכנוני
(2)390	ביטול הפגיעה בתכנית מאוחרת
391	השתק שיפוטי
391	tabi'ah בגין ירידת ערך בעקבות תכנית לפי חוק משק הגנו הטבעי, התשס"ב-2002
392	פגיעה בעקבות הקפתה אפשריות ניצול זכויות
394	פיזוי בגין הכרזה על קרקע חקלאית
395	פיזוי על הפсад הכנסות מרاع ההפקעה ועד ליום תשלום פיזוי הקון
396	ריבית והצמדה על פיזויו ירידת ערך
(396)(א)	פגיעה מהוראות תכנית מתאר ארצית מסויימות וצף תכנוני
398	מקרעין גובלם
(1)400	חלוקת המורכבות ממספר מגרשים
401	מכאן הסבירות
406	מכאן ה"צדוק" בסעיף 200 לחוק התכנון והבנייה
407	עיקרון צמצום הנזק המוטל על בעל הזכויות במקרעין
408	המועד הקובל
(1)408	המועד הקובל להגשת תביעת פיזויים כשהיתר קודם לתכנית בטלוות יחסית של תכנית שנפל בה פגם טכני ותוקנה או שאושרה בחוריגת נסמכות - המועד הקובל להגשת תביעת פיזויים
410	הת Yiשנות
(1)412	פגיעה עתידית מתכנית שאינה נגלית במועד ההתיישנות
(1)412	צף תכניות פוגעות ומשביחות
413	צף תכניות פוגעות ומשביחות
414	שינויי ייעוד שיש עמו הפגיעה – הפיזוי הדו-שלבי

417	nicio % 40 המותרים להפקעה ללא תשלום פיצויים בפיזי הדו-שלבי
(1)418	ההלך לתביעה הנוק
421	נוסח כתוב התביעה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה
422	אישור אישור
422	עדת עורך לפיצויים
424	הלייני הדין – תיקון 84
425	חויבת הרשות לשකול ולתקצב את שאלת הפיזוי טרם אישור התכנית
426	התנית כתוב שיפוי תנאי לאישור היהר
427	תביעה לפיזוי בגין אי אכיפת בניה לא חוקית על-ידי ועדת מקומית
427	מיסוי על פיזויו ירידת ערך

פרק 16: עבירות ועונשין

429	מבוא
429	התמוריין הכלכלי בעבירות בניה
430	כשל הרשות באכיפת עבירות הבניה
(1)430	הnock הציבורי באי-אכיפת חוקי הבניה
(4)430	שיוקולים בהכשרה בדייעבד של חריגות בניה במסגרת תכנית בניין עיר
(5)430	חריגה מהיתר וסתיטה מהיתר
(6)430	הubenיות המנויות בסעיף 204 לחוק התכנון והבנייה
(7)430	האחראי לביצוע העבודה
431	אחריות הוועדה לקיומן של הוראות החוק
432	צו הריסה שיפורתי
433	כפל קנס והאומדן השמאלי
435	דיבור חלוף
437	צו הפסקה מינהלי
438	צו הריסה ללא הרשה
438	צו הריסה מינהלי

439	פייצוי בגין צו הריסה מנהלי שהוצע שלא כדין
440	אי אכיפת בניה לא חוקית על-ידי ועדות מקומיות
440	אכיפת סמכויות מנהליות על-ידי הוועדה המחווזית
443	פרק 17: דיר ברא-השגה
443	הרקע לתוספת השישית לחוק התכנון והבניה
446	מהו דיר ברא-השגה
446	ישום דיר ברא ההשגה על-פי התוספת השישית לחוק התכנון והבניה
448	חקיקה עקיפה
451	מגבלות תמ"א 35 על דיר ברא-השגה

www.bursi.co.il